

Zápis z jednání výboru pro územní plánování městyse Veverská Bítýška ze dne 22. 11. 2011

Přítomni:

Ing. Radim Reimer
Zdeňka Jeroušková
Ing. arch. Jan Foretník

Hosté:

Josef Mířek, starosta obce
Ing. arch. Štěpán Kočiš

Program:

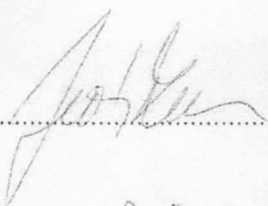
1. Informace od arch. Kočiše o jednání se zástupci ČEPS na MěÚ Kuřim dne 17. 11. 2011.
2. Projednání vybraných námitek a připomínek občanů k návrhu územního plánu:
 - a. žádost p. Pavla Dremánka a p. Petry Dremánkové ze dne 28. 7. 2011;
 - b. připomínka p. Milana Nešpůrka ze dne 6. 6. 2011;
 - c. námitka městyse Veverská Bítýška ze dne 28. 7. 2011;
 - d. námitka Ing. Františka Janšty a p. Jiřiny Janštové ze dne 28. 7. 2011;
 - e. námitka p. Mileny Rémanové ze dne 28. 7. 2011 (vedení biokoridoru LBK3);
 - f. námitka p. Hany Rehtové dne 28. 7. 2011.

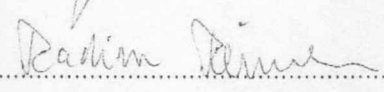
Zápis z jednání:

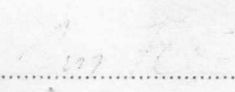
1. Arch. Kočiš informoval VÚP a starostu obce o průběhu jednání se zástupci ČEPS na MěÚ Kuřim dne 17. 11. 2011. Zástupce ČEPS na této schůzce informoval o nutnosti zachovat požadovaný koridor územní ochrany pro zdvojení vedení 400kV V 422 Havlíčkův Brod – Mírovka – Čebín. Zdvojení bude sice pravděpodobně realizováno ve stávající trase, vzhledem k nutnosti posouzení EIA jsou ale možné korekce vedení trasy. Navrhovaný rozsah koridoru je pro městys nepřijatelný, protože velmi omezuje výhledové rozvojové plochy v jihovýchodní části obce. Na schůzce bylo domluveno tento koridor ze strany obce zúžit na 105 m. Na straně k přehradě zůstává požadovaný rozsah 200 m. Písemné vyjádření ČEPS zatím není k dispozici.
- 2a. Dle vyjádření MěÚ Kuřim by navrhované rozšíření plochy Okk5 o parcelu č. 2407/9 znamenalo nové veřejné projednání návrhu ÚP. Z tohoto důvodu doporučujeme rozšíření neschválit. Ostatní doporučení ze „Stanoviska VÚP ke stanoviskům DOSS a správců IS a k námitkám a připomínkám občanů k návrhu ÚP obce Veverská Bítýška“ nadále doporučujeme zpracovat.
- 2b. Dle vyjádření MěÚ Kuřim by navrhovaná změna znamenala nové veřejné projednání návrhu ÚP. Přes dobrou vůli městyse a VÚP tak doporučujeme připomínce nevyhovět.
- 2c. Vzhledem k umístění svodnice odvádějící dešťovou vodu z lokality Bukovce na předmětném pozemku doporučuje VÚP námitce vyhovět a pozemek zařadit jako plochu M. Dále doporučuje doplnit podmínky využití plochy VI o vyřešení nekolizní (i vzhledem k pěším a cyklistům) příjezdové komunikace mimo obytné plochy městyse.
- 2d. Z důvodů uvedených ve „Stanovisku VÚP ke stanoviskům DOSS a správců IS a k námitkám a připomínkám občanů k návrhu ÚP obce Veverská Bítýška“ VÚP doporučuje námitce nevyhovět.
- 2e. Dle návrhu předloženého arch. Kočišem je možná korekce vedení biokoridoru LBK3 beze změny dotčených pozemků, tedy bez nového veřejného projednání. VÚP tuto

korekci doporučuje schválit. Druhé námitce p. Rémanové ohledně zařazení těchto pozemků do ploch bydlení nadále doporučujeme nevyhovět.

- 2f. Majitel předmětných pozemků nesouhlasí se zařazením Jezdeckého areálu Veverčí do ploch OV, VÚP doporučuje ponechat zařazení jako plochy V. Dále doporučuje vypustit na straně 26 termín „průmyslová výroba“ z názvu ploch V.

Zdeňka Jeroušková 

Ing. Radim Reimer 

Ing. arch. Jan Foretník 

Združí 22.11.2011 

Zápis z jednání výboru pro územní plánování městyse Veverská Bítvška ze dne 13. 2. 2012

Přítomni:

Ing. Radim Reimer
Zdeňka Jeroušková
Ing. arch. Jan Foretník

Hosté:

MVDr. Ján Kútník

Program:

Žádost MVDr. Jana Kútníka ze dne 16. 1. 2012 doplněná dne 30. 1. 2012 o stavbu RD s chovem koní v lokalitě B4 Hustá horka.

Zápis z jednání:

Předmětné pozemky jsou součástí rozvojové plochy bydlení B4 Hustá horka. Dle návrhu ÚP je tato lokalita určena pro zastavění maximálně šesti rodinnými domy (21 obyvatel). V současné době je v lokalitě pouze polní cesta, realizován není ani jeden z možných RD. Lokalita na západní straně sousedí se stávajícími rodinnými domy.

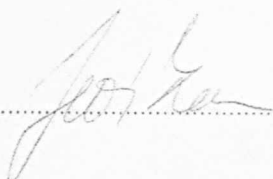
Žádost pana Jana Kútníka je dle názoru VÚP třeba posoudit jako dva samostatné problémy.

Prvním z nich je stavba RD v jižní části. Tento záměr zcela odpovídá územnímu plánu, neboť se jedná o přípustné využití rozvojových ploch bydlení. Pouze upozorňujeme na fakt, že komunikace navrhovaná (převážně) na pozemcích 1651/1 a 1651/3 není dostatečná pro obsluhu a příjezd jednotek IZS k objektu RD. Dle vyhlášky 501/2006 Sb. § 20 odst. musí k RD vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále **50 m od stavby**. Vzhledem k dalšímu možnému rozvoji lokality, který ÚP předpokládá, požaduje VÚP, aby tato komunikace byla umístěna podélně na pozemku 1652/53 u hranice s pozemkem 1652/49 a byla, bez ohledu na budoucí vlastnictví, veřejně přístupná a umožňovala připojení dalších rodinných domů a obsluhu ze strany obce (svoz komunálního odpadu apod.). Pro vyloučení budoucích vlastnických sporů doporučuje VÚP obci tuto komunikaci po vybudování rovněž bezplatně převést do majetku obce vč. osvětlení a souvisejících IS. Z výše uvedených důvodů musí tato komunikace odpovídat též ČSN 73 6110, především pak rozměrem průjezdního profilu, počtem a vzdáleností výhyben a otáčecím prostorem na jejím konci.

Samostatným problémem je umístění chovu koní v severní části. Tento záměr je dle podmínek uvedených v ÚP **podmínečně** přípustná. Podmínkou je, aby vliv této zemědělské činnosti nepřesáhl hranice pozemku. Dle názoru VÚP je nutné, aby bylo v rámci územního řízení prokázáno, že hodnoty hluku a zápachu se mimo vlastní pozemek **nezvýší oproti současnému stavu**. V rámci územního řízení je také třeba zajistit, aby jeho účastníky byli majitelé stávajících rodinných domů v lokalitě. Dále je třeba kontrolovat dodržení podmínek daných případným územním rozhodnutím také v průběhu užívání stavby.

Komunikace navrhovaná (převážně) na pozemcích 1651/1 a 1651/3 odpovídá komunikaci předpokládané v územním plánu včetně rozšíření stávající polní cesty tak, jak je uvedeno v návrhu. VÚP dále upozorňuje na nutnost vyplývající z ÚP zřídit parkování v klidu v normou požadované kapacitě na soukromém pozemku zamýšleného RD.

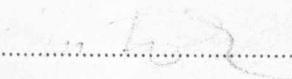
Zdeňka Jeroušková



Ing. Radim Reimer



Ing. arch. Jan Foretník



zapis VUP dne 13.2.2013

strana 2 ze 2

