

Zápis č.2/2021 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Ing. Radim Reimer

Ing. arch. Jan Foretník -

Omluveni - Zdena Jeroušková

Hosté: Ing. arch. Štěpán Kočiš

Ing. Kryštof Chotaš

Program jednání:

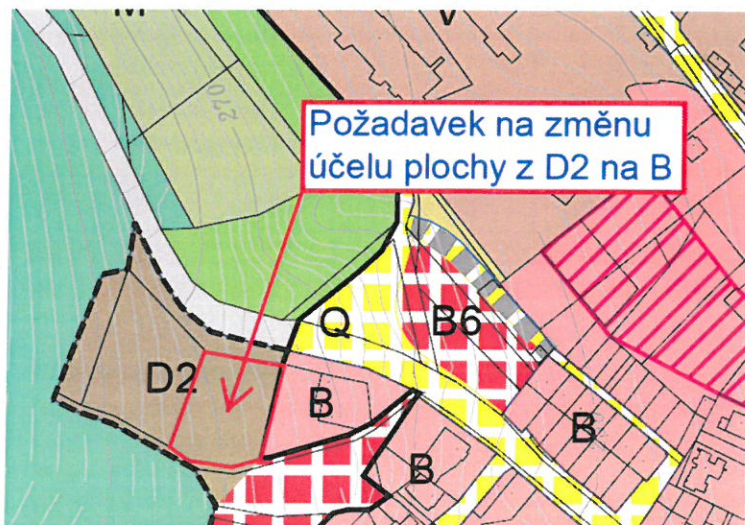
1, Společnost Prodej pozemků, s.r.o. se sídlem v Břeclavi podala k VÚP návrh na pořízení změny ÚP města Veverská Bítýška za účelem změny využití pozemku parcela č. 1090 v k.ú. Veverská Bítýška z D2 na B.

2, Ing. Kryštof Chotaš podal k VÚP návrh studie přístavby RD v ulici Pod Stráží 884 s požadavkem na sdělení připomínek a doporučení, které by následně zohlednil k žádosti o stavební povolení.

3, Opětovné projednání žádosti Junáka – český skaut, středisko Veverská Bítýška z.s. si podalo žádost k VÚP o vyjádření se ke změně územního plánu, ke změně využití parcely č. 2423 v k.ú. Veverská Bítýška z plochy zemědělské Z z důvodu záměru výstavby skautské klubovny o ploše cca 120m².

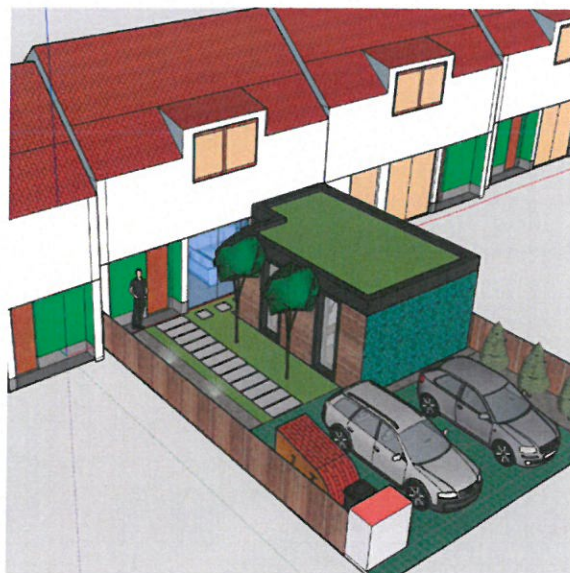
K jednotlivým bodům:

Ad1) Společnost Prodej pozemků, s.r.o. se sídlem v Břeclavi podala k VÚP návrh na pořízení změny ÚP města Veverská Bítýška za účelem změny využití pozemku parcela č. 1090 v k.ú. Veverská Bítýška. V platném ÚP je pozemek p.č. 1090 veden jako plocha D2 – rezerva pro dopravní stavbu. Společnost Prodej pozemků, s.r.o. se sídlem v Břeclavi, 17. listopadu 199/2 PSČ 69002 požaduje změnit účel parcely č. 1090 na B – plochy obytné.



VÚP se zabýval žádostí společnosti Prodej pozemků, s.r.o. a **nedoporučuje** provedení změny ÚP za účelem změny využití p.č. 1090 z plochy D2 na plochu B z důvodu rezervy parcely pro veřejně prospěšnou stavbu města.

Ad2) Ing. Kryštof Chotaš podal k VÚP návrh studie přístavby k vlastnímu RD v ulici Pod Stráží 884 s požadavkem na sdělení připomínek a doporučení, které by následně zohlednil k žádosti o stavební povolení. Pan Ing. Chotaš se osobně zúčastnil projednávání jím podané žádosti. VÚP prostudoval studii dodanou Ing. Chotašem a nemá k provedení přístavby námitek za předpokladu dodržení všech stavebních předpisů. Rovněž je třeba zohlednit skutečnost a novou přístavbu navrhnout tak, aby její velikost neomezila velikost parkovací plochy na parcele č. 2425/83. Je nepřípustné, aby po provedení přístavby parkovala vozidla na přilehlé komunikaci. Toto však je dle přiloženého návrhu splněno.



Ad3) VÚP se opětovně zabýval žádostí Junáka ke změně ÚP, za účelem změny využití pozemku p.č. 2423 z plochy Z na plochu Občanského vybavení za účelem následného vybudování skautské klubovny. V zápise č. 1 doporučil VÚP využít pro stavbu klubovny spíše část parcely 2419/1. Bohužel ze strany VÚP bylo opomenuto, že přes parcelu 2419/1 vede nadzemní vysoké napětí jehož ochranné pásmo je 10 m na každou stranu. Proto VÚP doporučuje provedení změny ÚP za účelem změny využití parcel 2423 a části parcely 2419/1 (bude vyměřeno geometrickým plánem) z plochy Z na plochu Občanského vybavení v přibližném rozsahu dle přiloženého obrázku. Na vyznačené ploše při dodržení ochranných pásem od vodního toku a od nadzemního vedení VN mohou skauti pracovat na návrhu své nové klubovny. VÚP dále doporučuje zastupitelstvu města zahrnout změnu využití plochy Z na plochu O (s vymezeným funkčním využitím) do nejbližší realizované změny ÚP.



Zapsal dne 16.2.2022, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili přítomní členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, written over a horizontal dotted line.

Ing. Petr Plachý - předseda VÚP