

Zápis č.2/2021 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Ing. Radim Reimer

Ing. arch. Jan Foretník - prostřednictvím Microsoft Team

Omluveni - Zdena Jeroušková

Hosté: Ing. arch. Štěpán Kočíš

Program jednání:

1, Návrh na změnu ÚP města Veverská Bítýška – Pěkný – Unimex s.r.o., změna způsobu využití plochy na p.č. 1404/4 o výměře 1580 m² a 1366/1 o výměře 3213 m², - stanovení regulativů

2, Další postup ohledně zpracované dopravní studie náměstí Na Městečku

3, Žádost pana Janíčka o koupi pozemků p.č. 2582/24 a 1855/1 v k.ú. Veverská Bítýška ve vlastnictví města

4, Žádost paní Kateřiny Zemanové o koupi části pozemku p.č. 1291/1 o výměře 12 x 2,5 m v k.ú. Veverská Bítýška ve vlastnictví města

5, Žádost paní Kateřiny Zemanové o koupi části pozemků p.č. 1291/1 o výměře 16x5,5 m v k.ú. Veverská Bítýška ve vlastnictví města

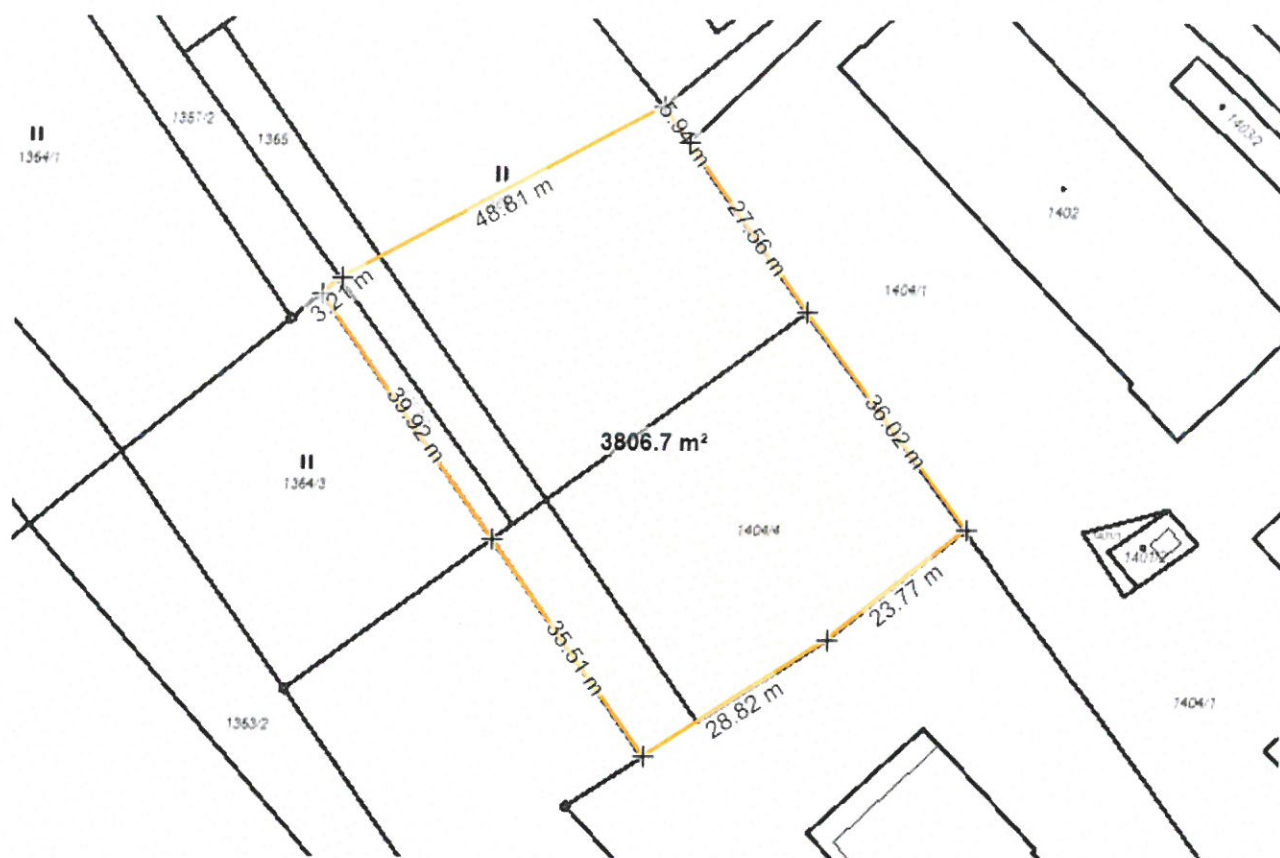
K jednotlivým bodům:

Ad1) Firma Pěkný -Unimex podala prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Daniela Siwy žádost na změnu ÚP za účelem změny způsobu využití plochy na p.č. 1404/4 o výměře 1580 m² a 1366/1 o výměře 3213 m², které jsou ve vlastnictví žadatele. Ve stávajícím ÚP jsou obě parcely dle způsobu využití zařazeny do ploch K – Plochy zemědělské – louky a pastviny. Z důvodu rozšíření skladovacích ploch požaduje žadatel změnit stávající způsob využití ploch z K na plochy V – plochy výroby a skladování. Výše uvedené parcely navazují na plochy stávající plochy V ve vlastnictví žadatele.

Žádost firmy Pěkný-Unimex projednalo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.9. s tím, že změna účelu využití výše uvedených ploch je možná, ale za předpokladu, že VÚP do příštího jednání zastupitelstva stanoví regulativy, pro využití změněných ploch.

VÚP projednal výše uvedenou žádost dne 10.11. a přizval na své zasedání Ing. arch. Kočíše a po projednání tohoto bodu navrhuje následující: Změnu účelu využití plochy z plochy K na plochy V, navrhuje VÚP u následujících parcel: p. č. 1404/4 – celá parcela, část parcely 1366/1, část parcely č. 1404/3, část parcely č. 1365 a celá parcela č. 1357/3 – viz níže přiložená mapka s vyznačenou plochou. U parcel, kterých by se změna účelu dotkla pouze částečně, bude nutné jejich přesné nové ohrazení vytyčit geometrickým plánem. Přiložený obrázek z katastrální mapy je pouze orientační z hlediska výměr. Hranici mezi nově využitou plochou V a stávající plochou K je spojnice mezi hranicí parcel č. 1357/3 a 1357/2 a na druhé straně p.č. 1394 a 1404/11.. VÚP navrhuje na nově účelově změněných plochách následující omezení:

- Celková výměra parcel dotčených změnou účelu na V činí cca 3806,7 m².
- Zastavěnost na výše uvedené ploše maximálně 20% bez zpevněných ploch
- Minimální plocha zelených ploch 40%
- Maximální výška nového objektu – 2 podlaží dle platného Územního plánu



Za výše uvedených podmínek doporučuje VÚP zastupitelstvu návrh změny ÚP schválit s tím, že veškeré náklady s pořízením změny ÚP spojené, budou plně hrazeny žadatelem.

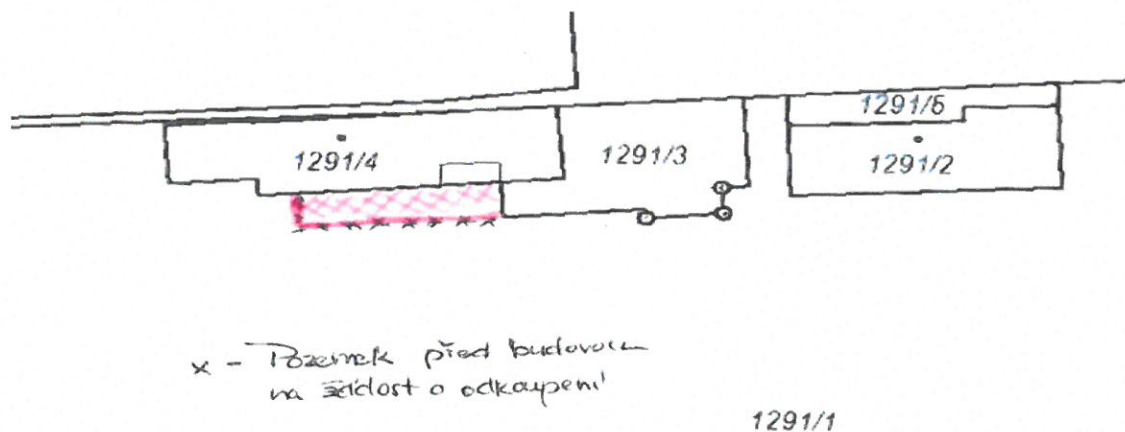
Ad2) Členy VÚP a Ing. arch. Kočiše seznámil předseda výboru se stavem dopravní studie náměstí Na Městečku, kterou zpracovává pro město Veverskou Bítýšku Ing. Smělý. Návrh studie je ze strany zpracovatele hotov, ale není projednán s dotčenými orgány. VÚP tedy vyzve prostřednictvím svého předsedy zpracovatele k projednání studie s dotčenými orgány, které proběhne ve Veverské Bítýšce, za účasti dotčených orgánů, členů VÚP, starosty a zpracovatele architektonické části studie Ing. arch. Kočiše.

Ad3) Pan Radek Janíček si podal žádost o odkoupení pozemků p.č. 2582/24 o výměře 484 m² a p.č. 1855/1 o výměře 684 m², ve vlastnictví města, které sousedí s parcelou č. 1854/2 ve vlastnictví žadatele. VÚP žádost pana Janíčka projednal s následujícím návrhem pro zastupitelstvo města. Parcelu číslo 2582/24 o výměře 484 m² VÚP nedoporučuje prodat z následujících důvodů. Zmíněná parcela je z hlediska způsobu využití „Orná půda“ a z velké části je ve zceleném obdělávaném lánu. Druhým a závažnějším důvodem je, že tato parcela je ve schváleném Územním plánu dotčena nadregionálním biokoridorem (NRBK01).

Parcelu č. 1855/1 o výměře 684 m² navrhuje VÚP zastupitelstvu města, nabídnout k prodeji

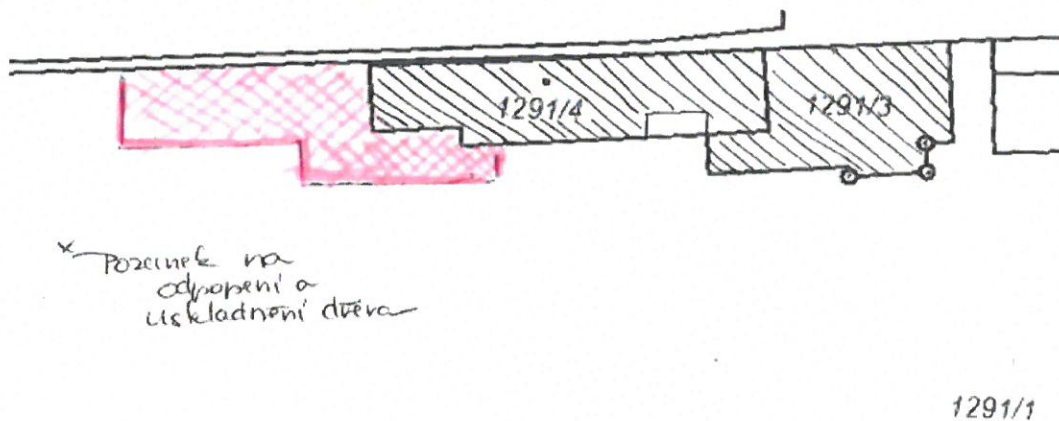
Ad4) Paní Kateřina Zemanová si podala žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1291/1 v k.ú. Veverská Bítýška o velikosti 12 x 2,5 m celkem 30m². Paní Zemanová požaduje odkoupit pozemek v délce 12 m podél stavby na pozemku č. 1291/4 v šířce 2,5 m celkem tedy cca 30m² - viz přiložený náčrt.

VÚP projednal žádost paní Zemanové a nedoporučuje pozemek odprodat, protože by město ztratilo přístup k brance na víceúčelové hřiště.



Ad5) Paní Kateřina Zemanová si podala žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1291/1 v k.ú. Veverská Bítýška o velikosti 16 x 5,5 m celkem 88m². Paní Zemanová požaduje odkoupit pozemek v délce 16 m částečně podél stavby na pozemku č. 1291/4 v šířce 5,5 m (mezi víceúčelovým hřištěm a plotem pozemku Hartmann celkem tedy cca 88m²- viz přiložený náčrt.

VÚP projednal žádost paní Zemanové a nedoporučuje pozemek odprodat z důvodu prostorové rezervy pro případné další zázemí k víceúčelovému hřišti.



Zapsal dne 10.11.2021, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili přítomní členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP

Ing. Petr Plachý
Ing. Petr Plachý předseda VÚP