

Zápis č.1/2023 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. arch. Jan Foretník

Jan Kříž

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Omluven: Mgr. Aleš Novotný

Hosté: Ing. Lukáš Zavadil – starosta města

Ing. Karel Chlevišťan

Program jednání:

1, Žádost pana Tomáše Vejrosty o pronájem části pozemku p.č. 1987/3 v k.ú. Veverská Bítýška

2, Žádost pana Karla Vrchlabského o koupi pozemku p.č. 1388/1 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře cca 200 m² a sdělení ceny

3, Podnět pana Jiřího Kříže, paní Hany Sinakieviczové a Kateřiny Čuprové o pořízení změny územního plánu na pozemcích p.č.2234/2, 2236/2, 2238/2, 2235 – změnit status pozemků na zastavitelné

4, Žádost pana Ing. Michala Jandáska o koupi pozemku p.č. 2500/26 v k.ú. Veverská Bítýška

5, Žádost společnosti JFK 407, s.r.o. o schválení záměru odkupu pozemku mezi p.č. 1419 a p.č. 1304/1 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře cca 54 m²

6, Žádost paní Světlý Koudelové o odkup části pozemku p.č. 1143/1 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře cca 30 m² za účelem parkování vozidla

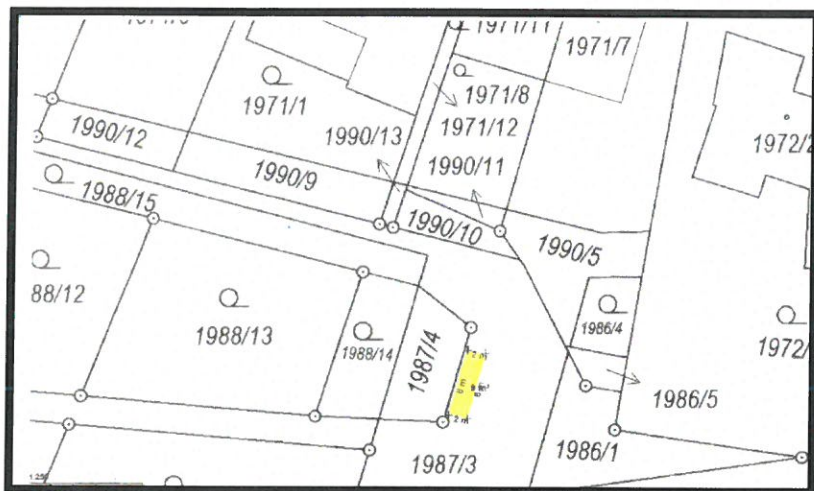
7, Žádost o posouzení projektu opěrné zdi a plotu vypracované Ing. Šenkyříkem pro RD Pod Stráží č.p. 916

8, Žádost pana Petra Hakla o vyjádření k umístění RD č.7 na parcelách č. 2255/1 a 2256 v k.ú. Veverská Bítýška

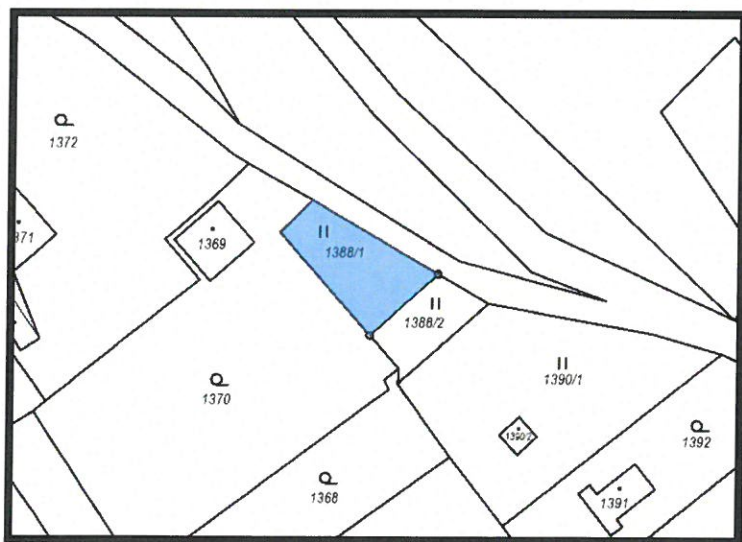
9, Žádost pana Tomáše Stackeho o odkoupení části pozemku p.č. 1143/1 v k.ú. Veverská Bítýška před RD č.p. 222 o ploše cca 40 m²

K jednotlivým bodům:

Ad1, Pan Tomáš Vejrosta si zažádal o pronájem části pozemku p.č. 1987/3 o velikosti 6 x 2 m – 12m2 pro uskladnění dřeva. VÚP projednal zaslanou žádost a vzhledem k umístění požadované plochy, která neomezuje pohyb na přilehlých komunikacích nemá námitek.



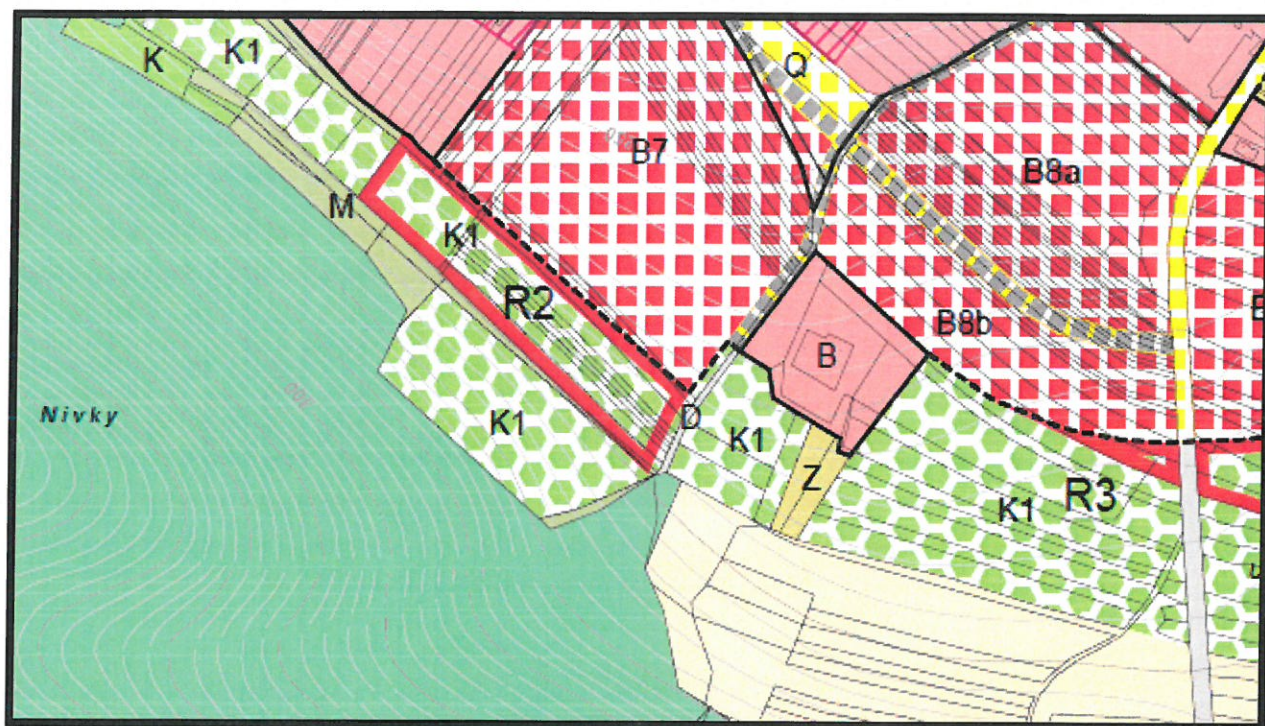
Ad2, Pan Karel Vrchlabský si zažádal o odkup pozemku p.č. 1388/1 o výměře 200 m2, který má v pronájmu. VÚP projednal žádost pana Vrchlabského a prodej nedoporučuje.



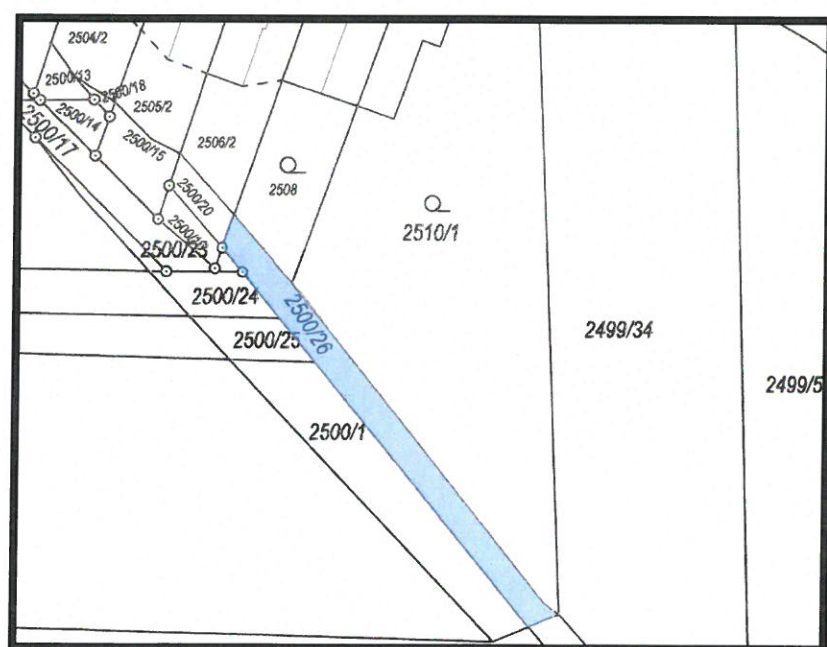
Ad3, Pan Jiří Kříž, paní Hana Sinakieviczová a Kateřina Čuprová si podali žádost o pořízení změny územního plánu na pozemcích p.č.2234/2, 2236/2, 2238/2, 2235 a to změnit status pozemků na zastavitelné. V územním plánu jsou požadované parcely označeny písmenem K (plochy zemědělské, louky, pastviny).

VÚP projednal žádost výše uvedených osob a změnu Územního plánu nedoporučuje. Výše uvedené pozemky jsou mimo rozvojové plochy zastavitelného území, jsou ve velké vzdálenosti od stávající zástavby bez zasíťování inženýrskými sítěmi. Výstavba rodinných

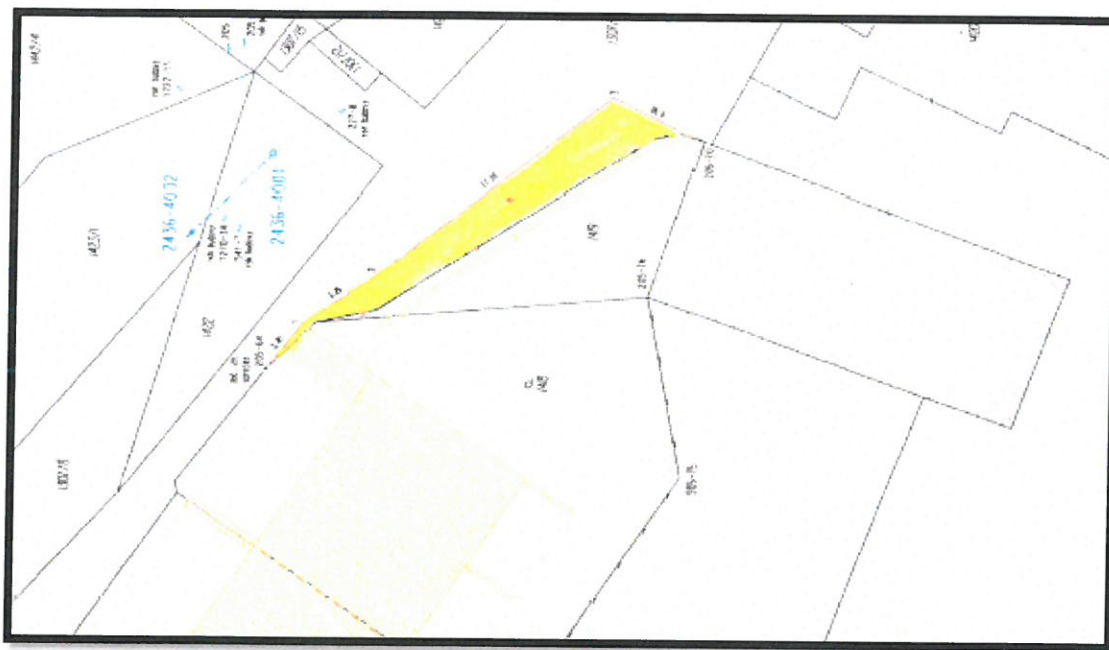
domů těsně pod lesem naruší charakter krajiny. V Územním plánu jsou jednoznačně definovány plochy, které jsou určeny k výstavbě rodinných domů a tyto plochy doposud zastavěné nejsou. Pod parcelami, které požadují zastavět žadatelé jsou parcely a plochy určené k zastavění v podrobnosti Regulačního plánu Hvozdecká.



Ad4, Pan Ing. Michal Jandásek si zažádal o koupi pozemku p.č. 2500/26 v k.ú. Veverská Bítýška. VÚP projednal zaslanou žádost a prodej požadované parcely nedoporučuje. Na základě katastrální mapy VÚP doporučuje pronájem parcely 2500/26, ale pouze v části sousedící s parcelou číslo 2508, které je pan Jandásek vlastníkem.



Ad5, Společnost JFK 407, s.r.o. si požádala o schválení záměru odkupu pozemku mezi p.č. 1419 a p.č. 1304/1 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře cca 54 m². Touto žádostí se již zabývalo zastupitelstvo města, které záměr prodeje neschválilo a podstoupilo ji ještě do VÚP. VÚP projednal tuto žádost na svém zasedání a nedoporučuje prodej ani pronájem požadovaného pozemku.



Ad6, Paní Světlá Koudelová si zažádala o odkup části pozemku p.č. 1143/1 v k.ú. Veverská Bítýška o výměře cca 30 m² za účelem parkování vozidla. Touto žádostí se rovněž zabývalo již zastupitelstvo města a prodej části pozemku neschválilo a podstoupilo ji ještě do VÚP. VÚP projednal tuto žádost na svém zasedání a prodej rovněž nedoporučuje. VÚP navrhuje pronájem pozemku na dobu dvou let s možností prodloužení smlouvy.



Ad7, Ing. František Šenkyřík si podal žádost o posouzení opěrné zdi a oplocení k rodinnému domu č.p.916 v ulici Pod Stráží, který vlastní pan Dominik Pišťáček. Jedná se o opěrnou zeď a oplocení kolem parcely č. 2396/363. VÚP se projektem opěrné zdi a oplocení důkladně zabýval a nesouhlasí s jeho realizací dle dodaného projektu. VÚP nesouhlasí zejména s výškou opěrné zdi a plotu v nároží u sousední parcely č. 2396/362 a 2396/66. Zde je výška nad upraveným terénem + 3,62 m a to z ulice v plném materiálu. Ze strany sousední parcely č. 2396/362 je výška plotu v plném materiálu + 2,42 m od upraveného terénu doplněná o plotové pole výšky +1,2 m z kovových 3D prolisovaných pozinkovaných drátů. Stavebník na parcele č. 2396/363 má záměr srovnat terén na svém pozemku do výšky 249,350m a to jak na straně sousedící s komunikací (p.č. 2396/66) tak i na straně sousedící s pozemkem pana Chlevišťana (p.č. 2396/362). Tímto svým záměrem výrazně narušuje charakter celé lokality v ulici Pod Stráží a výrazně překračuje výškové poměry mezi jednotlivými pozemky. VÚP doporučuje snížení opěrné zdi a následného oplocení v nároží u parcel 2396/363 a 2396/66 na výšku 1,0 m od UT v plném materiálu. Tím by měl být zachován charakter komunikace a výstavby v lokalitě Pod Stráží.

Ad8, Pan Petr Hakl si podal žádost o vyjádření k umístění RD č.7 na parcelách č. 2255/1 a 2256 v k.ú. Veverská Bítýška. VÚP se zabýval žádostí pana Hakla. Předmětný 7. RD se nachází na výše uvedených parcelách a je situován v souladu s Územním plánem města revize č.1, ve kterém jsou zaneseny vnitrobloky s omezením výstavby. Umístění 7. RD Územní plán revize č. 1 splňuje.

3.1. 2018 pan Hakl uzavřel s městysem Veverská Bítýška smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, kterou schválilo na svém zasedání dne 28.11. 2017 v usnesení č. 25 zastupitelstvo městyse. Předmět smlouvy – citace:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající je investorem stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 6 RD, Na Bítýškách“ realizované na pozemcích p.č. 527/1, 2255/1, 2256, 2257, 2262/4 a 2262/5 v k.ú. Veverská Bítýška dle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Zezulou z června 2017. Koordinační situační výkres č. C 2,3 v měřítku 1:500 s vyznačením předmětné stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

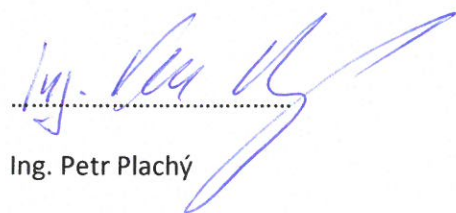
Předmětem smlouvy je výstavba komunikace a inženýrských sítí pro 6 RD. Nyní pan Hakl žádá o 7 RD. VÚP navrhuje stavebníkovi uvést do pořádku již uzavřenou smlouvu na nový počet rodinných domů formou dodatku.

Ad,9 Pan Tomáš Stacke si podal žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1143/1 v k.ú. Veverská Bítýška před RD č.p. 222 o ploše cca 40 m². VÚP projednal žádost pana Stackeho a prodej části výše uvedeného pozemku nedoporučuje. VÚP navrhuje pronájem pozemku na dobu dvou let s možností prodloužení smlouvy.



Zapsal dne 5.9.2023, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.


Ing. Petr Plachý