

Zápis č.1/2022 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. arch. Jan Foretník

Ing. Radim Reimer

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Zdena Jeroušková

Jednání výboru pro územní plánování proběhlo pomocí mailové komunikace mezi jednotlivými členy, jehož výsledkem je níže sepsaný zápis.

Program jednání:

1, Žádost Junáka – český skaut, středisko Veverská Bítýška z.s. si podalo žádost k VÚP o vyjádření se ke změně územního plánu, ke změně využití parcely č. 2423 v k.ú. Veverská Bítýška z plochy zemědělské Z z důvodu záměru výstavby skautské klubovny o ploše cca 120m².

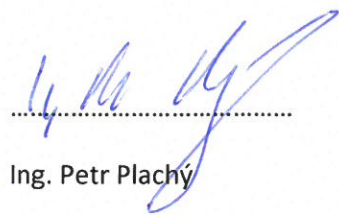
K jednotlivým bodům:

Ad1) VÚP projednal žádost Junáka – český skaut prostřednictvím mailové komunikace mezi jednotlivými členy a zapojil do komunikace i tvůrce územního plánu arch. Kočiše. VÚP na základě upozornění arch. Kočiše konstatuje, že parcela č. 2423 v k.ú. Veverská Bítýška se jeví pro účely výstavby budoucí skautské klubovny jako nevhodná. Arch. Kočiš nás upozornil, že při zpracování územního plánu byl tok Slešťůvky převzat z podkladů, které ho umísťovaly do parcely č.2424/2. Skutečné umístění je ale patrné z ortofota v nahlížení. Tok prochází právě parcelou 2423. Jelikož se k toku váže také manipulační ochranné pásmo (6m od břehu na obě strany) je umístění klubovny s tímto pásmem v kolizi. Z tohoto důvodu navrhuje VÚP nabídnout Junáku část parcely 2419/1, která bude vytyčena geometrickým plánem, která se jeví pro stavbu klubovny jako vhodnější – viz obrázek. Velikost plochy bude předmětem dalšího jednání. Zároveň VÚP souhlasí se změnou využití plochy Z na parcele 2423 a části parcely 2419/1 na plochu Občanského vybavení.



Zapsal dne 6.2.2022, Ing. Petr Plachý

Zápis odsouhlasili všichni členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.


.....
Ing. Petr Plachý

