



č.j.výst.: VB/141/21/SÚ/M
sp.zn.: SVB/1297/20/SÚ/M
vyřizuje: Ing. arch. Klára Miková
počet stran: 7

Veverská Bítýška 20.1.2021

Obec Hvozdec, Hvozdec 16, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 00362948, zast. starostkou obce Ing. Michaelou Košvicovou

Veřejná vyhláška
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou podala obec Hvozdec, Hvozdec 16, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 00362948, zast. starostkou obce Ing. Michaelou Košvicovou (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

VO – Hvozdec, Na Rovínách. Novostavba. Stavba technické infrastruktury. Stavba se umísťuje na pozemcích p.č. (vše v k.ú. Hvozdec u Veverské Bítýšky): 231/1, 323/110, 323/23, 442, 323/48, 323/11, 323/50, 323/52, 323/34, 323/33, 323/88, 106/1, 106/9, 105, 106/2, 106/5, 106/8.

Vedle stávající rozpojovací skříně (E.on) na p.č. 323/50 bude instalován nový rozvaděč RVO s elektroměrem a jističi pro 3 větve kabelového vedení VO. Z nového rozvaděče budou vedena 3 kabelová vedení AYKY 4 x 16 pro nové stožáry veřejného osvětlení. Do výkopu bude společně s kabelem uložen vodič FeZn 30x4. Uzemnění stožárů VO bude provedeno vodičem FeZn 8 napojeným na zemní soustavu 30x4. Délka nového kabelového vedení NN VO 1531m, stožáry veřejného osvětlení 46ks. Průjezdnost pro sanitní a požární vozidla bude nepřetržitě zajištěna. Stavba bude po dokončení zaměřena a budou zřízena věčná břemena.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1:500, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Rouš, datum 12/2020, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. K žádosti byla připojena tato stanoviska, vyjádření, smlouvy a souhlasy. Nutno dodržet podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních, smlouvách a souhlasech:
 - komplexní vyjádření OŽP MěÚ Kuřim ze dne 20.4.2020, zn. MK/6540/20/OSŽP
 - závazné stanovisko (odpady) OŽP MěÚ Kuřim ze dne 8.4.2020, č.j. MK/6541/20/OSŽP
 - vyjádření Ústav archeologické památkové péče Brno ze dne 23.3.2020, č.j. ÚAPP 75/2020
 - vyjádření Pueblo – archeologická společnost, o.p.s. ze dne 31.3.2020
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.3.2020, č.j. 581579/20
 - vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 20.3.2020, zn. P11356-26038576
3. Odpady vzniklé při realizaci záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Před odstraněním (uložením na skládku) je povinnost přednostního využití odpadů.
4. Při realizaci záměru je nutné minimalizovat prašnost a hlučnost a otřesy.
5. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, musí vlastník pozemku (nájemce nebo jiný oprávněný uživatel) požádat orgán ochrany přírody (MěÚ Kuřim) o souhlas s kácením, a to pokud mají dřeviny obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm. Budou dodrženy povinnosti stanovené v § 4 a 8 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.
6. V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí být při realizaci stavby zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
7. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
8. Před zahájením výkopových prací zajistí investor **vytyčení** všech stavbou dotčených inženýrských sítí jejich správci.
9. Při realizaci stavby bude pro souběh a křížení sítí dodržena ČSN 73 6005, prostorové uspořádání inženýrských sítí. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050, zemní práce.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dbát o **ochranu zdraví a života osob na staveništi i osob kolemjdoucích a kolemjedoucích. Výkopy budou chráněny proti pádům i při snížené viditelnosti. Materiál nebude skladován na cizím pozemku bez písemného souhlasu jeho majitele.**
11. Při stavbě nedojde ke škodě na sousedních nemovitostech. Případné škody způsobené vlivem stavby na cizím majetku budou neprodleně odstraněny na náklady investora. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky příp. nemovitosti uvedeny do původního stavu. Při stavbě nedojde ke znečištění komunikace. Případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno.

12. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací min. 14 dní předem, a to na stavebním úřadě MěÚ Veverská Bítýška. Před zahájením prací v daném místě bude stavebník - žadatel vždy kontaktovat vlastníka dotčeného pozemku a domluví se s ním na provádění prací. Týká se zejména vstupu na cizí pozemky a prací na nich.
13. Pokud by došlo k emisím světlem, je stavebník povinen jim zamezit příslušnými technickými úpravami (instalací stínění, nastavení stmívání, nastavení intenzity světla, zvolení barvy světla, časování, a dalšími).

Odůvodnění:

Dne 15.6.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (později provedl její doplnění). Stavební úřad opatřením ze dne 20.7.2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.8.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Byly podány tyto námitky:

- Dne 24.8.2020 - Cvrk Lubomír Ing. Ph.D., č. p. 133, 66471 Hvozdec, vlastník pozemků p.č. 247/2, 247/10
- Dne 24.8.2020 - Kovářová Iveta, č. p. 121, 66471 Hvozdec, vlastník pozemků p.č. 247/7, 247/8
- Dne 25.8.2020 - Světlíková Alexandra, č. p. 101, 66471 Hvozdec, zast. na zákl. plné moci panem: Radim Světlík Ing., č. p. 101, 66471 Hvozdec, vlastník pozemků p.č. 232/9, 232/10
- Dne 24.8.2020 - Bořecký Lukáš Ing., č. p. 105, 66471 Hvozdec, vlastník pozemků p.č. 323/61, 323/40 a 323/41

Všechny námitky uvádějí stejný důvod, a to obavy ze světelného toku, který by namítajícími narušil kvalitu nočního spánku.

Dne 11.1.2021 podala obec Hvozdec na SÚ Vyjádření k těmto námitkám.

Právně konstatuje, že dnešní technologie umožňují cílené osvětlení daného místa (komunikace), aniž by tím došlo k nežádoucímu osvětlení širokého okolí. Tok světla je možné usměrnit instalací stínění, nastavením stmívání, nastavením intenzity světla, zvolením barvy světla, časováním (světlo se vypne např. v době 24:00-5:00hod).

Stavba veřejného osvětlení je stavbou ve veřejném zájmu. Zpřehlednění provozu na komunikacích je v těchto místech zvlášť žádoucí, neboť zde nejsou chodníky (zde je třeba počítat s faktory jako: bezohlední řidiči, chodci – i děti a matky s kočárky, starší občané, čas stmívání v zimních měsících). Pro individuální námitky 4 občanů nelze diskriminovat desítky obyvatel obce. **Nicméně v bodě 13 tohoto rozhodnutí stanovuje SÚ povinnost stavebníkovi zamezit emisím světlem, pokud by k nim došlo.**

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad nakonec na základě všech shora uvedených skutečností a zvážení všech okolností rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – § 85 odst. 1,2 stavebního zákona:

1a) žadatel: Obec Hvozdec, Hvozdec 16, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 00362948, zast. starostkou

obce Ing. Michaelou Košvicovou

1b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Hvozdec

2a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a 2b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Světlíková Alexandra, č. p. 101, 66471 Hvozdec
Křenovský David Ing., č. p. 109, 66471 Hvozdec
Křenovská Vlasta Ing., č. p. 109, 66471 Hvozdec
Mrázek Radim Ing., č. p. 104, 66471 Hvozdec
Mrázková Kateřina, č. p. 104, 66471 Hvozdec
Němcová Veronika Ing., Axmanova 528/7, Kohoutovice, 62300 Brno
Šmíd Tomáš Ing., Stamicova 287/1, Kohoutovice, 62300 Brno
Kadlecová Veronika, č. p. 123, 66471 Hvozdec
Kotil Břetislav, č. p. 89, 66471 Hvozdec
Kotilová Libuše, č. p. 89, 66471 Hvozdec
Hemala Roman, č. p. 91, 66471 Hvozdec
Hemalová Pavlína, č. p. 91, 66471 Hvozdec
Špaček Stanislav, č. p. 92, 66471 Hvozdec
Špačková Lenka, č. p. 92, 66471 Hvozdec
Vaculík Josef, Zábranského 1277/6, Žabovřesky, 61600 Brno
Heinrichová Eva, Vaňkova 2683/11, Přerov I-Město, 75002 Přerov
Vašín Jaroslav, č. p. 108, 66471 Hvozdec
Maderová Zdeňka, č. p. 4, 66471 Hvozdec
Semrád Luboš, Kpt. Stránského 984/25, Černý Most, 19800 Praha 9
Semrád Pavel, Nádraží 617, 58282 Golčův Jeníkov
Kovářová Iveta, č. p. 121, 66471 Hvozdec
Ječmen Josef Ing., Podlomní 2591/23, Židenice, 63600 Brno
Ječmenová Pavla Ing., Podlomní 2591/23, Židenice, 63600 Brno
Stratil Marek, č. p. 113, 66471 Hvozdec
Stratilová Milena, č. p. 113, 66471 Hvozdec
Holánek Petr Ing., Matulkova 1621/39, Královo Pole, 61200 Brno
Holánková Věra Bc., Matulkova 1621/39, Královo Pole, 61200 Brno
Cvrk Lubomír Ing. Ph.D., č. p. 133, 66471 Hvozdec
Cvrková Lucie, č. p. 133, 66471 Hvozdec
Králová Renata, Mikulášskovo náměstí 572/11, Starý Lískovec, 62500 Brno
Hemala Rostislav, č. p. 68, 66471 Hvozdec
Hemalová Hana, č. p. 68, 66471 Hvozdec
Zounek Tomáš, č. p. 126, 66471 Hvozdec
Suchomel Petr, Komenského 584/4, 66447 Střelice
Suchomelová Michaela Ing., Komenského 584/4, 66447 Střelice
Kostečka Jiří, Popelákova 2304/1, Líšeň, 62800 Brno
Bauer Oldřich Ing., Tilhonova 533/67, Slatina, 62700 Brno
Zavřelová Hana, č. p. 21, 66471 Hvozdec
Krystek Miroslav, Hvozdecká 674, 66471 Veverská Bítýška
Barvová Monika, č. p. 106, 66471 Hvozdec
Winkler Ivo, č. p. 106, 66471 Hvozdec

Kudláč Jakub, č. p. 102, 66471 Hvozdec
Kudláč Radomír, č. p. 102, 66471 Hvozdec
Kudláčová Vladimíra, č. p. 102, 66471 Hvozdec
Kumpošt Marek RNDr. Ph.D., Křídlovická 376/78, Staré Brno, 60300 Brno
Kumpoštová Markéta Mgr., Křídlovická 376/78, Staré Brno, 60300 Brno
Jelínková Michaela, Nejedlého 393/30, Lesná, 63800 Brno
Malíček Michael Ing., č. p. 107, 66471 Hvozdec
Malíčková Katarina, č. p. 107, 66471 Hvozdec
Bartoník Pavel, č. p. 116, 66471 Hvozdec
Herudková Magda Ing., č. p. 116, 66471 Hvozdec
Koudela Petr Mgr., Obůrky 664/15, Medlánky, 62100 Brno
Krejčí Miroslava Mgr., Merhautova 991/117, Černá Pole, 61300 Brno
Svobodová Veronika, č. p. 15, 58001 Ždírec
Vojtová Lenka, č. p. 130, 66471 Hvozdec
Šilhan Miloš Ing., č. p. 118, 66471 Hvozdec
Bohušík Petr, č. p. 119, 66471 Hvozdec
Krejčí Tereza Bc., č. p. 132, 66471 Hvozdec
Morong Jiří, Laštůvkova 716/35, Bystřec, 63500 Brno
Bořecký Lukáš Ing., č. p. 105, 66471 Hvozdec
Zounek Oldřich, č. p. 79, 66471 Hvozdec
Zouňková Jana, č. p. 79, 66471 Hvozdec
Cejnek Josef, č. p. 79, 66471 Hvozdec
Cejnková Simona, č. p. 79, 66471 Hvozdec
Andrýsek Lukáš, Na Bahně 105, 66434 Rozdrojovice
Dlouhý Vlastimír, Jasanová 655/18, Jundrov, 63700 Brno
Dlouhá Veronika, č. p. 99, 66471 Hvozdec
Vančata Vladimír, č. p. 96, 66471 Hvozdec
Vančatová Jana, č. p. 96, 66471 Hvozdec
Tulková Jiřina, Heleny Malířové 164/11, Lesná, 63800 Brno
Procházka Jan, č. p. 83, 66471 Hvozdec
Procházková Libuše, č. p. 83, 66471 Hvozdec
Šimková Věra Mgr., Hochmanova 2183/3, Líšeň, 62800 Brno

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu JmK, prostřednictvím a podáním u zdejšího stavebního úřadu. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.

Ing. arch. Klára Miková
samostatný odborný pracovník stavebního úřadu

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí

Vyhláškou vyvěšeno pro:

Světlíková Alexandra, č. p. 101, 66471 Hvozdec
Křenovský David Ing., č. p. 109, 66471 Hvozdec
Křenovská Vlasta Ing., č. p. 109, 66471 Hvozdec
Mrázek Radim Ing., č. p. 104, 66471 Hvozdec
Mrázková Kateřina, č. p. 104, 66471 Hvozdec
Němcová Veronika Ing., Axmanova 528/7, Kohoutovice, 62300 Brno
Šmíd Tomáš Ing., Stamicova 287/1, Kohoutovice, 62300 Brno
Kadlecová Veronika, č. p. 123, 66471 Hvozdec
Kotil Břetislav, č. p. 89, 66471 Hvozdec
Kotilová Libuše, č. p. 89, 66471 Hvozdec
Hemala Roman, č. p. 91, 66471 Hvozdec
Hemalová Pavlína, č. p. 91, 66471 Hvozdec
Špaček Stanislav, č. p. 92, 66471 Hvozdec
Špačková Lenka, č. p. 92, 66471 Hvozdec
Vaculík Josef, Zábanského 1277/6, Žabovřesky, 61600 Brno
Heinrichová Eva, Vaňkova 2683/11, Přerov I-Město, 75002 Přerov
Vašín Jaroslav, č. p. 108, 66471 Hvozdec
Maderová Zdeňka, č. p. 4, 66471 Hvozdec
Semrád Luboš, Kpt. Stránského 984/25, Černý Most, 19800 Praha 9
Semrád Pavel, Nádraží 617, 58282 Golčův Jeníkov
Kovářová Iveta, č. p. 121, 66471 Hvozdec
Ječmen Josef Ing., Podlomní 2591/23, Židenice, 63600 Brno
Ječmenová Pavla Ing., Podlomní 2591/23, Židenice, 63600 Brno
Stratil Marek, č. p. 113, 66471 Hvozdec
Stratilová Milena, č. p. 113, 66471 Hvozdec
Holánek Petr Ing., Matulkova 1621/39, Královo Pole, 61200 Brno
Holánková Věra Bc., Matulkova 1621/39, Královo Pole, 61200 Brno
Cvrk Lubomír Ing. Ph.D., č. p. 133, 66471 Hvozdec
Cvrková Lucie, č. p. 133, 66471 Hvozdec
Králová Renata, Mikuláškovu náměstí 572/11, Starý Lískovec, 62500 Brno
Hemala Rostislav, č. p. 68, 66471 Hvozdec
Hemalová Hana, č. p. 68, 66471 Hvozdec
Zounek Tomáš, č. p. 126, 66471 Hvozdec
Suchomel Petr, Komenského 584/4, 66447 Střelice
Suchomelová Michaela Ing., Komenského 584/4, 66447 Střelice
Kostečka Jiří, Popelákova 2304/1, Líšeň, 62800 Brno
Bauer Oldřich Ing., Tilhonova 533/67, Slatina, 62700 Brno
Zavřelová Hana, č. p. 21, 66471 Hvozdec
Krystek Miroslav, Hvozdecká 674, 66471 Veverská Bítýška
Barvová Monika, č. p. 106, 66471 Hvozdec
Winkler Ivo, č. p. 106, 66471 Hvozdec
Kudláč Jakub, č. p. 102, 66471 Hvozdec
Kudláč Radomír, č. p. 102, 66471 Hvozdec
Kudláčková Vladimíra, č. p. 102, 66471 Hvozdec

Kumpošt Marek RNDr. Ph.D., Křídlovická 376/78, Staré Brno, 60300 Brno
Kumpoštová Markéta Mgr., Křídlovická 376/78, Staré Brno, 60300 Brno
Jelínková Michaela, Nejedlého 393/30, Lesná, 63800 Brno
Malíček Michael Ing., č. p. 107, 66471 Hvozdec
Malíčková Katarina, č. p. 107, 66471 Hvozdec
Bartoník Pavel, č. p. 116, 66471 Hvozdec
Herudková Magda Ing., č. p. 116, 66471 Hvozdec
Koudela Petr Mgr., Obůrky 664/15, Medlánky, 62100 Brno
Krejčí Miroslava Mgr., Merhautova 991/117, Černá Pole, 61300 Brno
Svobodová Veronika, č. p. 15, 58001 Ždírec
Vojtová Lenka, č. p. 130, 66471 Hvozdec
Šilhan Miloš Ing., č. p. 118, 66471 Hvozdec
Bohušík Petr, č. p. 119, 66471 Hvozdec
Krejčí Tereza Bc., č. p. 132, 66471 Hvozdec
Morong Jiří, Laštůvkova 716/35, Bystřec, 63500 Brno
Bořecký Lukáš Ing., č. p. 105, 66471 Hvozdec
Zounek Oldřich, č. p. 79, 66471 Hvozdec
Zouňková Jana, č. p. 79, 66471 Hvozdec
Cejnek Josef, č. p. 79, 66471 Hvozdec
Cejnková Simona, č. p. 79, 66471 Hvozdec
Andrýsek Lukáš, Na Bahně 105, 66434 Rozdrojovice
Dlouhý Vlastimír, Jasanová 655/18, Jundrov, 63700 Brno
Dlouhá Veronika, č. p. 99, 66471 Hvozdec
Vančata Vladimír, č. p. 96, 66471 Hvozdec
Vančatová Jana, č. p. 96, 66471 Hvozdec
Tulková Jiřina, Heleny Malířové 164/11, Lesná, 63800 Brno
Procházka Jan, č. p. 83, 66471 Hvozdec
Procházková Libuše, č. p. 83, 66471 Hvozdec
Šimková Věra Mgr., Hochmanova 2183/3, Líšeň, 62800 Brno

Dále obdrží:

Obec Hvozdec

CETIN a.s.

E.ON Distribuce, a.s.

MěÚ Kuřim OSŽP

Ústav archeologické památkové péče Brno

Pueblo – archeologická společnost, o.p.s.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce města Veverská Bítýška a úřední desce obce Hvozdec a bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15ti dnů po dni vyvěšení a zveřejnění.

Vyvěšeno dne: 21.1.2021

Bude snato dne: (+16)

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění činí 1 000,- Kč (poplatek lze zaplatit v hotovosti nebo po dohodě na účet Městského úřadu Veverská Bítýška - č.ú. 3527641/0100, variabilní symbol je č.j.).