

Z á m ě r p r o n á j m u

Město Veverská Bítýška vyhláší záměr pronájmu Budovy kulturního domu č.p. 390, ulice Pavla Perky, 664 71 Veverská Bítýška (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku p.č. 110/1, zastavěná plocha a nádvoří

Budova : **č.p. 390, ulice Pavla Perky, p.č. 110/1 v k.ú. Veverská Bítýška**
Výměra plochy: 1 842 m²
Objekt : zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití: provozování hostinské, restaurační, ubytovací, taneční, kulturní, zájmové a klubové činnosti.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, LV č. 1, pro město Veverskou Bítýšku, katastrální území Veverská Bítýška 781304, okres Brno-venkov.

Předmětem pronájmu je :

- Sklepní prostory, kotelna, sklady a místnost pro ohřev vody
- Sociální zařízení u restaurace a chodba
- Kuchyně a sklad
- Restaurace a salonek
- Předsálí a šatna
- Sál a jeviště
- Schodiště do penzionu
- Byt pro správce v 2. n.p.
- Penzion s 9 pokoji
- Sociální zařízení penzionu
- Chodba a schodiště do kluboven
- Klubovny (Keramika, MC Oříšek, Hudba)
- Galerie
- Garáž ve dvoře

vše o celkové výměře 1.842 m².

za těchto podmínek:

1. Výše nájemného : 32.000,- Kč měsíčně vč. DPH + inflace.
2. Úleva z nájemného: poskytuje se ve výši jednoho měsíčního nájmu vždy za první měsíc v kalendářním roce, tedy za měsíc leden, po dobu platnosti nájemní smlouvy.
3. Doba nájmu : od 1.11.2020 na dobu určitou 5 let
3. Účel využití : provozování hostinské, restaurační, ubytovací, taneční, kulturní, zájmové a klubové činnosti.
4. Další podmínky :
 - Nájemce po podpisu nájemní smlouvy přehlásí na sebe veškeré odběry elektřiny, plynu, vodné a stočné a telefon. Bude hradit svoz komunálního odpadu.
 - Nájemce se zavazuje dát do podnájmu klubovny ve 2.N.P. Mateřskému centru Oříšek, kroužku keramiky a hudebnímu klubu na základě jím uzavřených podnájemních smluv.

- Nájemce musí strpět opravy střechy, fasády a výměnu oken, a to po předchozím upozornění pronajímatele.
- Nájemce zajistí revize související s jeho podnikatelskou činností a pojištění svého majetku.
- Nájemce poskytne pronajímateli dvakrát do roka zdarma taneční sál a přilehlé prostory včetně energií k pořádání taneční zábavy - Ostatky a Jakubské hody.

Uvedený záměr pronájmu byl schválen zastupitelstvem Města Veverská Bítýška dne 11. 3. 2020.

Město Veverská Bítýška vyzývá možné zájemce, aby se k záměru pronájmu vyjádřili a předložili své nabídky nejpozději do 26.5.2020.



Veverská Bítýška 11.5.2020

.....
Josef Mífek
starosta města

Vyvěšeno: 11.5.2020

