



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/6763/21/OSŽP/Gi
Č.J.: MK/14803/21/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Gibalová
TEL.: 541422320
E-MAIL: gibalova@kurim.cz
POČET LISTŮ: 11
DATUM: 7.6.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve správním řízení posoudil žádosti, které dne 15.3.2021 podal

Petr Hakl, nar. 15.2.1963, Na Bílém Potoce 681, 664 71 Veverská Bítýška, kterého zastupuje Jiří Pavlů, IČO 15222446, Urbánkova 18, 624 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává povolení

dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. - k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – retenční nádrži RN 1 o objemu 19,8 m³ umístěné na pozemku p.č. 2262/4 v k.ú. Veverská Bítýška a RN 2 o objemu 12,3 m³ umístěné na pozemku p.č. 2256 v k.ú. Veverská Bítýška, kraj Jihomoravský, č.h. p. 4-15-01-1400, vodní útvar povrchových vod DYJ_0440 Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka, vodní útvar podzemních vod 52220 Boskovická brázda – jižní část

Účel povoleného nakládání: retence a regulovaný odtok do kanalizace

Rozsah povoleného nakládání:

Celkový objem akumulované vody:

v RN 1 - 19,8 m³

v RN 2 – 12,3 m³

II. Povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: po dobu životnosti retenčních nádrží.
2. Povrchové vody budou z RN 1 do obecní dešťové kanalizace vypouštěny v množství max. 2 l/s a z RN 2 v množství 1 l/s.

- III. podle § 15 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodních děl

Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 7 RD- SO 300.01 - Vodovod, SO 300.02- Splašková kanalizace, SO 300.03 - Dešťová kanalizace

na pozemku parc. č. 2255/1 (orná půda), 2256 (orná půda), 2257 (orná půda), 2262/5 (zahrada), 2262/4 (zahrada), 527/1(ostatní plocha) v katastrálním území Veverská Bítýška.

Popis stavby:

Pro budoucí výstavbu 7 RD budou vybudovány tyto stavební objekty:

SO 300.01 - Vodovod pro veřejnou potřebu, který bude napojen na stávající veřejný vodovod, z trub PE SDR 11 110x10 v délkách:

Větev V1 – 197 m

Větev V2-27,5 m

Obě větve budou ukončeny hydrantem.

Údaje o povolené stavbě:

Druh vodovodního řadu: rozvodná síť

Příslušnost k systému vodovodu: pro veřejnou potřebu

Účel užívání: zásobování pitnou vodou

Druh vodního díla: vodovodní řady, dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Orientační poloha vodních děl v souřadnicovém systému S-JTSK:

ZÚ x- 1151098.70 y-610068.73

KÚ x-1151109.42 y-610205.44

KÚ 2 x- 1151158.98 y-610624.60

SO 300.02- Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude napojena na stávající kanalizaci, z trub plnostěnných PVC QUANTUM DN 250 SN 12 v délkách:

Stoka S1 – 156 m

Stoka S2 – 25 m

Údaje o povolené stavbě:

Kanalizační soustava: pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy: dešťová

Účel užívání: odvedení splaškových vod

Druh vodního díla: dešťová kanalizace - stavby kanalizačních stok, kanalizačních objektů dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační určení polohy vodních děl v souřadnicovém systému S-JTSK:

ZÚ x-1151076.14 y-610092.59

Šs 4 x-1151098.37 y-610199.48

Šs5 x-1151160.54 y-610124.08

SO 300.03 - Dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod z komunikace, chodníků, zpevněných ploch a parkovacích stání u RD bude vybudována dešťová kanalizace, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci. Na trase kanalizace budou osazeny 2 retenční nádrže RN 1 o objemu 19,8 m³ z bloků AS_Nidaplast o rozměrech 7,2x2,4x1,56 m s regulovaným odtokem 2 l/s a RN 2 o objemu 13,2 m³ z bloků AS_Nidaplast o rozměrech 9,6x2,4x1,0m s regulovaným odtokem 1 l/s. Kanalizace bude vybudována z PVC DN 300 v těchto délkách:

Stoka D1 – 163 m

Stoka D2 – 22 m

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Údaje o povolené stavbě:

Kanalizační soustava: jiná

Charakter kanalizační soustavy: dešťová

Účel užívání: odvedení dešťových vod

Druh vodního díla: dešťová kanalizace - stavby kanalizačních stok, kanalizačních objektů dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační určení polohy vodních děl v souřadnicovém systému S-JTSK:

ZÚ x-1151078.79 y-610091.27

RN 1 x-1151124.3 y-610122.49

RN 2 x-1151138.58 y-610156.36

Šd4 x-1151099.42 y-610201.6

Šd5 x-1151162.66 y-610127.25

IV. Stanoví podmínku pro umístění stavby v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

Stavba bude umístěna podle situačního výkresu v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, schváleným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 15 odst. 1 a 3 vodního zákona

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 7 RD- SO 300.01 - Vodovod, SO 300.02- Splašková kanalizace, SO 300.03 - Dešťová kanalizace“ ověřené ve vodoprávním řízení, kterou ověřila Ing. Hana Maršálová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena odbornou firmou, která má k této činnosti oprávnění.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 9/2023
4. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.
6. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.
7. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

8. Při realizaci stavby investor zabezpečí minimální prašnost stavby (zkrápěním, čištěním komunikací a nákladních vozidel znečištěných stavbou,...)
9. V případě realizace stavby v blízkosti stávajících stromů, musí investor zajistit jejich ochranu na staveništi dle ČSN 83 9061
10. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
11. Bude zajištěna případná ochrana stávajících stromů dle ČSN 83 9061
12. Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona o kontrolních prohlídkách stavby, stanoví, že požaduje být přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, předcházející vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavbu vodního díla nelze trvale užívat bez kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu se připojí: vodoprávní povolení, geodetické zaměření skutečného provedení, dokumentace skutečného provedení, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, povolení k provozování vodovodu a splaškové kanalizace vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviskách:

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 28.8.2020 pod č.j. KHSJM 40292/2020/BO/HOK

1. Před uvedením stavby vodovodu do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace (s označením přesného místa odběru).

Městského úřadu Kuřim, OSŽP, ze dne 4.2.2021 pod č.j. MK/3416/21/OSŽP

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený záměr a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.
2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předmětných trvale odnímaných pozemcích.
4. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
5. **Termín zahájení realizace záměru (tj. zahájení skrávky ornice) stavebník písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
6. Stavebník provede na svůj náklad z celé odnímané plochy (tj. z plochy 954 m²) skrávku ornice. Dle doloženého pedologického průzkumu bude mocnost skrývané ornice 0,40 m.

7. Stavebník dále na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté ornice. Skrytá ornice (v celkovém množství 381,6 m³) bude použita při sadových úpravách pozemku p.č. 2588/10 k.ú. Veverská Bítýška, který bude využíván jako zahrada.
8. činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim v termínu do 30 dnů od ukončení skryvky a následně ji předloží při závěrečné kontrolní prohlídce nebo při kolaudaci stavby.

Městského úřadu Kuřim, OSŽP, ze dne 26.11.2020 pod č.j. MK/21826/20/OSŽP-souhlas k nakládání s odpadem

- I. Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií.
- II. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu předloží stavebník Městskému úřadu Kuřim, odboru stavebnímu a životního prostředí, oddělení životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní druhy odpadů, jak bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci.
Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu oddělení životního prostředí před zahájením užívání stavby.
- III. Stavbou vzniklé a v žádosti uvedené odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.

Stavbou vzniknou níže uvedené druhy odpadů, které budou využity nebo odstraněny podle uvedených kódů nakládání:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Výpočet/odhad produkovaného množství	Kód nakládání s odpadem
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	0,10 t	R 3, R 1
17 01 01	Beton	O	21,00 t	R 5
17 02 03	Plasty	O	0,30 t	R 5, R 1
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	47,00 t	R 5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,05 t	R 4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	78,00 t	R 5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,20 t	R 1

15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních

Města Veverská Bítýška ze dne 1.2.2021 pod č.j. VB/22121/POD

Stavbou nesmí dojít k omezení průjezdu na přilehlých komunikacích

GridServices, s.r.o. ze dne 12.10.2020 zn. 500223206

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky:

1. Po odtěžení stávajícího krytí komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynárenského zařízení, proto je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynárenského zařízení.
2. Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.
3. V případě, že nebude možné dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku tohoto plynárenského zařízení.
4. V místě stávajícího plynárenského zařízení nesmí být provedena sanace podloží.
5. Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
6. V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty se základy, plynárenské zařízení musí být volně přístupné.
7. Dočasné zařízení staveniště bude umístěno min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.
8. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení provede příslušná provozní oblast. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnost zahájena. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
9. Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03.
10. Pracovníci, provádějící stavební činnosti, budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
11. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková bezpečnostní opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
12. Odkrytá plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
13. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. V místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením bude zachován dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení, který zajistí nepoškození plynárenského zařízení během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. Pokud toto nemůže být zajištěno, nesmí být bezvýkopová technologie použita.
14. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
15. Stavebník neprodleně oznámí každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
16. Stavebník zajistí, aby před provedením zásypu výkopu byla provedena kontrola výše uvedených podmínek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
17. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
18. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
19. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
20. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude provedeno zabezpečení případného přejezdu přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

E.ON Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2020 pod zn. P11356-26056830

1. Stavebník zajistí zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
2. Stavebník si zajistí objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD)
3. Stavebník zajistí, aby provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bylo prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
4. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD.
5. Souběh a křížení stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
6. Investor zajistí přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
7. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 0000-1, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 00000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
8. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
9. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům V OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je třeba provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je třeba objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za dozoru popř. za beznapětového stavu vedení. Vypnutí je třeba objednat do 10. dne předchozího měsíce.
10. Investor zajistí uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
11. Investor zajistí, aby při realizaci stavby nedošlo k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemní uzemňovací soustavy.
12. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
13. Stavebník neprodleně ohlásí jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

VI. podle § 14 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

upouští od zpracování nového kanalizačního řádu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Hakl, nar. 15.2.1963, Na Bílém Potoce 681, 664 71 Veverská Bítýška

Odůvodnění:

Dne 15.3.2021 podal žadatel v zastoupení žádost o povolení k nakládání s vodami a žádost o vydání společného povolení na stavbu výše uvedených vodních děl.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádosti byly doloženy všemi povinnými doklady podle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 2 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími přílohami a to:

- Projektovou dokumentací stavby
- Závažným stanoviskem MěÚ Kuřim, OI ze dne 30.9.2020 pod č.j. MK/19324/20/OI
- Vyjádřením MěÚ Kuřim, OSŽP, oddělení ŽP ze dne 2.9.2020 pod č.j. MK/14175/20/OSŽP
- Závažným stanoviskem MěÚ Kuřim, OSŽP, oddělení ŽP- souhlas k nakládání s odpady ze dne 26.11.2020 pod č.j. MK/21826/20/OSŽP
- Závažným stanoviskem MěÚ Kuřim, OSŽP, oddělení ŽP- souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 4.2.2021 pod č.j. MK/3416/21/OSŽP
- Závažným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 28.8.2020 pod č.j. KHSJM 40290/2020/BO/HOK
- Závažným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 18.11.2020 ev. č. HSBM-6-4-1181/1-OPST-2020
- Vyjádřením BEZBARIEROVÉHO PROSTŘEDÍ. o.p.s. ze dne 23.10.2020 pod zn. 115200090
- Vyjádřením Vodárenského svazku „Bítešsko“ ze dne 21.12.2020 pod č.j. S/2020/72
- Vyjádřením E.ON Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2020 pod zn. P11356-26056830
- Vyjádřením GridServices, s.r.o. ze dne 12.10.2020 pod zn. 5002223206
- Vyjádřením CETIN, a.s. ze dne 11.7.2020 pod č.j. 695537/20
- Vyjádřením Povodí Moravy, s.p. ze dne 13.8.2020 pod zn. PM-2940136444/2020/5203/Ka
- Vyjádřením Města Veverská Bítýška ze dne 1.2.2021 pod č.j. VB/221/21/POD
- Smlouvami o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřenými mezi investorem a Ing. Dagmar Haklovou, Barborou Kubičkovou
- Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní uzavřenou mezi investorem a Městem Veverská Bítýška
- Smlouvou o právu provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Města Veverská Bítýška
- Informacemi o parcelách
- Zplnomocněním k zastupování
- Plánem kontrolních prohlídek

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim jako věcně i místně příslušný vodoprávní úřad dne 14.4.2021 pod č.j. MK/9361/21/OSŽP oznámil zahájení vodoprávního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. Současně stanovil lhůtu, kdy bude možně se seznámit s úplnými podklady rozhodnutí.

V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 144 správního řádu, jsou písemnosti doručeny veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 7 RD- SO 300.01 - Vodovod, SO 300.02- Splašková kanalizace, SO 300.03 - Dešťová kanalizace“ ověřila Ing. Hana Maršálová – ČKAIT 1003276- autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby v březnu 2020

Předpokládaná hodnota vodních děl činí 8 000 000,- Kč.

- b) K uvedenému záměru se vyjádřili nebo dali svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

- MěÚ Kuřim, OI dne 30.9.2020 pod č.j. MK/19324/20/OI
- MěÚ Kuřim, OSŽP, oddělení ŽP dne 2.9.2020 pod č.j. MK/14175/20/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OSŽP, oddělení ŽP- souhlas k nakládání s odpady dne 26.11.2020 pod č.j. MK/21826/20/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OSŽP, oddělení ŽP - souhlas s odnětím ze ZPF dne 4.2.2021 pod č.j. MK/3416/21/OSŽP
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 28.8.2020 pod č.j. KHSJM 40290/2020/BO/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dne 18.11.2020 ev. č. HSBM-6-4-1181/1-OPST-2020

Podmínky z těchto vyjádření a závazných stanovisek jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

c) Majetkové poměry:

Stavba bude realizována v k.ú. Veverská Bítýška na pozemcích p.č. :

2257, 2255/1, 2256, 2262/4 ve vlastnictví Ing. Dagmar Haklové,

2262/5 – ve vlastnictví Barbory Kubíčkové,

527/1 ve vlastnictví Města Veverská Bítýška

Investor doložil smlouvy, které ho opravňují na těchto pozemcích stavět.

Posouzení vodoprávního úřadu

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Okruh účastníků řízení vymezil vodoprávní úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter. Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci dotčených pozemků, vlastníci a správci technické infrastruktury a vlastníci sousedních pozemků:

Město Veverská Bítýška, Vodárenský svazek Bítešsko, Barbora Kubíčková, Ing. Dagmar Haklová, GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s. a vlastníci těchto sousedních pozemků v k.ú. Veverská Bítýška:

2262/7, 2262/3, 534/2, 534/1, 534/3, 534/4, 534/5, 2262/1, 2262/2, 527/2, 531, 527/5, 527/3

Vypořádání s podmínkami účastníků řízení, které jsou uvedeny v jejich vyjádřeních:

Podmínky z vyjádření vlastníků a správců stávajících inženýrských sítí a budoucích provozovatelů zajišťující ochranu stávajících zařízení při realizaci této stavby jsou zapracovány

do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky z těchto vyjádření, které jsou splněny projektovou dokumentací, dále ty, které jsou obsaženy v právních předpisech ČR, nebo ty, které se uvedené akce netýkají, nejsou zpracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Martina Gibalová
vedoucí oddělení ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 8.6.2021.

Příloha: Situace stavby

.....
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Poznámka:

Městský úřad Kuřim a Městský úřad Veverská Bítýška se žádají o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů na místě tomu určeném a po uplynutí této lhůty k vyznačení termínu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a následnému vrácení vodoprávnímu úřadu.

Obdrží:**I.Účastníci vodoprávního řízení - (doručí se do vlastních rukou)**

Petr Hakl, Na Bílém Potoce č.p. 681, 664 71 Veverská Bítýška, kterého zastupuje

Jiří Pavlů, Urbánkova č.p. 18, 624 00 Brno

Město Veverská Bítýška, Na Městečku č.p. 72, Veverská Bítýška-DS

Vodárenský svazek Bítešsko, náměstí Na Městečku č.p. 72, 664 71 Veverská Bítýška-DS

Barbora Kubíčková, Křivánkovo nám. č.p. 3/8, 641 00 Brno

Ing. Dagmar Haklová, Na Bílém potoce č.p. 681, 664 71

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2-DS

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2-DS

II.Účastníci vodoprávního řízení (doručeno veřejnou vyhláškou)

Vlastníci těchto sousedních pozemků v k.ú. Veverská Bítýška:

2262/7, 2262/3, 534/2, 534/1, 534/3, 534/4, 534/5, 2262/1, 2262/2, 527/2, 531, 527/5, 527/3

III. Dotčené správní orgány

MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968, 664 31 Kuřim

Městský úřad Kuřim, odbor investiční, oddělení územního plánování a technické infrastruktury, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2-DS

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 12-DS