



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/4366/23/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/68761/23/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 6
DATUM: 20.10.2023

ROZHODNUTÍ O VYVLASTNĚNÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako vyvlastňovací úřad (dále jen „vyvlastňovací úřad“) věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) a místně příslušný podle § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění"), na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení ze dne 19.1.2023, kterou podala

EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,

kterou zastupuje E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

(dále jen "vyvlastnitel"), ve věci omezení vlastnického práva - zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) k pozemku parc.č. 2160/1 v katastrálním území Veverská Bítýška za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, konkrétně části veřejně prospěšné stavby nazvané

V.Bítýška, chaty Tejny, st.úpr. NN,

a to nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně, včetně všech součástí a příslušenství

rozhoduje takto:

I.

Podle § 24 odst. 3 písm. a) bod 2 zákona o vyvlastnění se **zřizuje věcné břemeno – služebnost** k pozemku parc.č. 2160/1 v k.ú. Veverská Bítýška, obec Veverská Bítýška, okres Brno-venkov, zapsanému na LV č. 722 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve prospěch oprávněné EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, opravňující k umístění a provozování distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně včetně všech součástí a příslušenství.

Rozsah věcného břemene činí 21,4 m² a je vymezen geometrickým plánem č. 2355-4579a/2021, vyhotoveným firmou ADITIS, ověřeným dne 27.8.2021 Ing. Martinem Šklíbou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov dne 31.8.2021 pod č. PGP-3259/2021-703.

Služebnost se zřizuje jako věcné břemeno in personam. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 722 k pozemku parc.č. 2160/1 v k.ú. Veverská Bítýška věcné břemeno v rozsahu dle výše uvedeného geometrického plánu ve prospěch EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

II.

Podle § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění **určuje**, že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění nejpozději **do 4 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v souladu s ust. § 3c zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon).

III.

Podle § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění **stanovuje náhradu** pro vyvlastňované dědice po zemřelém Jaroslavu Provazníkovi, nar. 20.2.1919, bytem Tenorova 3483/19, 615 00 Brno, za omezení vlastnického práva k výše uvedenému pozemku zřízením věcného břemene **ve výši 6.790 Kč** (slovy: šesttisícsemdesát korun českých).

Vyvlastnitel EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, je povinen podle § 24 odst. 4 písm. c) zákona o vyvlastnění složit výše uvedenou náhradu za vyvlastnění ve výši 6.790 Kč do úschovy u Okresního soudu Brno-venkov, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 17 zákona o vyvlastnění, na které se vztahuje toto rozhodnutí, jsou:

EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Dědici po Jaroslavu Provazníkovi, nar. 20.2.1919, bytem Tenorova 3483/19, 615 00 Brno, zemřelém dne 3.9.1981.

Odůvodnění:

Dne 19.1.2023 obdržel Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim (dále jen „vyvlastňovací úřad“) žádost o vydání rozhodnutí o omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k pozemku parc.č. 2160/1 v k.ú. Veverská Bítýška, kterou podal vyvlastnitel – EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Vyvlastnitel v žádosti uvedl, že žádá o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v právu oprávněné společnosti EG.D, a.s., zřídit a provozovat na výše uvedeném pozemku zařízení distribuční soustavy, a to nový zemní kabel NN a přípojkovou skříň, včetně všech součástí a příslušenství, a to podle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a dále též podle § 18 zákona o vyvlastnění a rovněž podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon).

Uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

K žádosti vyvlastnitel doložil tyto dokumenty:

- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc k zastupování pro E.ON Česká republika, s.r.o.
- pravomocné územní rozhodnutí k umístění výše uvedené stavby
- kopii katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- geometrický plán rozsahu navrhovaného věcného břemene
- čestné prohlášení o nemožnosti zřízení věcného břemene dohodou
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- kvalifikovanou výzvu
- pokus o sjednání dohody před podáním žádosti o vyvlastnění
- doklady o doručování zásilek Českou poštou
- znalecký posudek č. 3604/24/22 o ceně jednorázové náhrady za věcné břemeno

Vyvlastňovací úřad, vzhledem k datu narození Jaroslava Provazníka, nejprve kontaktoval jeho příbuzné, kteří bydlí na adrese jeho údajného pobytu v Brně, Tenorova 3483/19. Z korespondence s nimi zjistil, že Jaroslav Provazník zemřel již 3.9.1981.

Vyvlastňovací úřad následně opatřením č.j. MK/9063/23/OSŽP ze dne 16.12.2023 uvědomil o zahájení řízení účastníky řízení a příslušný katastrální úřad. Současně poučil účastníky řízení o jejich právech a povinnostech vyplývajících z jejich účastenství ve vyvlastňovacím řízení.

Zejména o skutečnosti, že podle § 20 zákona o vyvlastnění se náhrada za vyvlastnění stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, pokud jej předloží vyvlastňovacímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno uvědomění o zahájení řízení. V opačném případě se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnítele.

Mezi účastníky řízení zahrnul vyvlastňovací úřad potenciální dědice po zemřelém – Annu Provazníkovou, Marka Provazníka a Hanu Popovou.

Poté, co marně uplynula 30denní lhůta pro předložení znaleckého posudku, vyzval vyvlastňovací úřad opatřením č.j. MK/20424/23/OSŽP ze dne 12.4.2023 vyvlastnítele k předložení aktualizovaného znaleckého posudku podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění.

Znalecký posudek byl vyvlastňovacímu úřadu předložen dne 25.4.2023. Podle něj cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene vzniklého omezením vlastnického práva k pozemku parc.č. 2160/1 v k.ú. Veverská Bítýška uložením kabelového vedení NN činí 6.790 Kč.

Následně opatřením č.j. MK/39956/23/OSŽP ze dne 4.7.2023 bylo vyvlastňovacím úřadem nařízeno ústní jednání ve věci, a to na 8.8.2023. Účastníci řízení byli současně poučeni podle § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění o tom, že námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání.

Dne 8.8.2023 se konalo v kanceláři č. 318 Městského úřadu Kuřim ústní jednání, na které se z okruhu dědiců po zemřelém Jaroslavu Provazníkovi dostavil pouze Marek Provazník. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při ústním jednání bylo konstatováno, že okruh dědiců po zemřelém nemusí být konečný, a proto bude třeba ustanovit těmto dědicům oficiálního opatrovníka.

Vyvlastňovací úřad tak učinil usnesením č.j. MK/47152/23/OSŽP ze dne 10.8.2023, kdy opatrovníkem ustanovil Marka Provazníka, nar. 5.7.1975, trvale bytem Tenorova 3483/19, 615 00 Brno.

Vyvlastňovací úřad poté opatřením č.j. MK/58610/23/OSŽP ze dne 18.9.2023 nařídil ve věci nové ústní jednání původně na 10.10.2023, při čemž na žádost vyvlastnítele byl termín změněn na 11.10.2023.

Dne 11.10.2023 proběhlo nové ústní jednání, jehož se zúčastnil kromě vyvlastňovacího úřadu pouze vyvlastnitel. Ten do protokolu uvedl, že se odkazuje na podanou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení a dodané podklady. Vyvlastňovací úřad závěrem konstatoval, že následně vydá příslušné rozhodnutí podle § 24 zákona o vyvlastnění.

Vyvlastňovací úřad poté dne 17.10.2023 pod č.j. MK/67292/23/OSŽP vyzval vyvlastnítele k úhradě správního poplatku podle zák.č. 634/2004 Sb., v platném znění, položky 19 ve výši 5.000 Kč. Ten jej uhradil dne 19.10.2023. Vyvlastňovací úřad následně přistoupil k vyhotovení rozhodnutí.

Vyvlastňovací úřad posoudil žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení ze dne 19.1.2023, přiložené doklady, vyjádření vyvlastnítele z ústního jednání, další skutečnosti a důkazy provedené v průběhu řízení a uvádí následující závěry:

Podle § 18 odst. 2 písm. b) zákona o vyvlastnění musí vyvlastnitel mimo jiné doložit skutečnosti nasvědčující tomu, že byly splněny podmínky pro vyvlastnění uvedené v § 3 – 5 zákona o vyvlastnění.

Podle § 3 odst. 1 zákona o vyvlastnění je vyvlastnění přípustné jen pro účel stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.

Podle § 4 odst. 1 zákona o vyvlastnění lze vyvlastnění provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem.

Podle § 4 odst. 2 musí být veřejný zájem na vyvlastnění prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Podle § 5 odst. 1 - 4 zákona o vyvlastnění je vyvlastnění přípustné, pokud se vyvlastniteli nepodařilo ve lhůtě 90 dnů uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem. Lhůta k uzavření smlouvy s vyvlastňovaným počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření smlouvy vyvlastňovanému. K návrhu smlouvy je vyvlastnitel povinen přiložit znalecký posudek, podle kterého navrhl vyvlastňovanému cenu za získání potřebných práv k pozemku a informaci o účelu vyvlastnění, tedy o konkrétním záměru, který nelze uskutečnit bez získání práv k pozemku od vyvlastňovaného s upozorněním, že nedoručí-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním. Smlouva o získání potřebných práv k pozemku musí založit právo vyvlastňovaného na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy.

Vyvlastnitelem je EG.D, a.s., jako provozovatel distribuční soustavy. Ten při podání žádosti o vyvlastnění postupoval podle § 25 odst. 4 energetického zákona, který stanoví, že provozovatel distribuční soustavy má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizování a provozování distribuční soustavy, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

V případě, že nedošlo k dohodě s vlastníkem nemovitosti a jsou dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene. Ze strany provozovatele distribuční soustavy se jedná o plnění zákonné povinnosti.

Podle § 25 odst. 10 energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy povinnost každému, kdo požádá o připojení k distribuční soustavě, stanovit podmínky a termín připojení. Získání věcného břemene je pak podmínkou pro splnění této zákonné povinnosti. Vyvlastňovací řízení představuje sekundární zákonnou možnost domoci se zřízení věcného břemene, není-li možná dohoda s vlastníkem nemovitosti.

Vyvlastnění je navrhováno ve prospěch provozovatele distribuční soustavy v souladu s pravomocným územním rozhodnutím o umístění stavby „V.Bítýška, chaty Tejny, st.úpr.“, vydaným Městským úřadem Veverská Bítýška dne 15.12.2020 pod č.j. VB/150/21/SÚ/M, které nabylo právní moci dne 2.3.2021.

Výše uvedená stavba je stavbou uskutečňovanou ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 energetického zákona, kdy distribuce elektřiny a distribuce plynu jsou uskutečňovány ve veřejném zájmu a distribuční soustavou je vzájemně propojený soubor vedení zejména o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy.

Daná stavba je rovněž definována jako energetická infrastruktura ve smyslu § 1 odst. 4 liniového zákona.

Účelem umísťované stavby je zajištění řádné služby distribuční soustavy, spočívající v zajišťování distribuce elektřiny a služeb souvisejících se zabezpečením spolehlivého a bezpečného provozu distribuční soustavy. V tomto konkrétním případě se jedná o nové kabelové vedení NN a přípojkovou skříň.

K dosažení účelu vyvlastnění není nutné odnětí vlastnického práva, postačuje zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. V případě pozemku vyvlastňovaného se konkrétně jedná o zatížení pozemku věcným břemenem v rozsahu 21,4 m² (viz geometrický plán předložený spolu s žádostí o vyvlastnění).

Vyvlastňovací úřad dále posuzoval, zda se vyvlastnitel způsobem stanoveným zákonem pokusil získat práva k předmětnému pozemku dohodou. Vyvlastnitel dne 27.4.2022 zaslal vyvlastňovanému prostřednictvím pošty doporučenou listovní zásilkou s dodejkou obsahující žádost o souhlas s umístěním energetického zařízení na jeho pozemku spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrickým plánem vymezujícím rozsah věcného břemene a znaleckým posudkem na stanovení náhrady za věcné břemeno ve výši 2.820 Kč. Zásilka byla poštou doručována dne 29.4.2022, protože nebyl adresát zastížen byla uložena na poště a po skončení úložné doby vrácena odesilateli s tím, že adresát na uvedené adrese neznámý.

Další pokus o sjednání dohody před podáním žádosti o vyvlastnění byl učiněn vyvlastnitelem dne 22.8.2022, při čemž poštovní zásilka byla opět uložena na poště a poté vrácena odesilateli s tím, že nebyla adresátem v úložné době vyzvednuta.

Vyvlastnitel následně při podání žádosti o vyvlastnění v souladu s § 18 odst. 3 písm. c) prohlásil, že se mu nepodařilo získat potřebná práva k pozemku dohodou.

Česká pošta ani při jednom pokusu o doručení nezjistila, že adresát zemřel, přestože na uvedené adrese bydlí příbuzní adresáta. Tuto skutečnost zjistil vyvlastňovací úřad až v průběhu řízení. Vzhledem k tomu, že dosud neproběhlo pozůstalostní řízení po zemřelém Jaroslavu Provazníkovi, byl vyvlastňovací úřad nucen ustanovit jeho dědicům v probíhajícím řízení opatrovníka.

Vyvlastnitel v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona o vyvlastnění předložil spolu s žádostí o vyvlastnění pravomocné územní rozhodnutí o umístění předmětné veřejně prospěšné stavby, vydané Městským úřadem Veverská Bítýška, stavebním úřadem dne 15.12.2020 pod č.j. VB/150/21/SÚ/M, které nabylo právní moci dne 2.3.2021.

Nezbytný rozsah vyvlastnění ve smyslu § 4 odst. 1 zákona o vyvlastnění je vymezen předloženým geometrickým plánem, který vymezuje část předmětného pozemku parc.č. 2160/1 v k.ú. Veverská Bítýška, jež představuje územním rozhodnutím schválenou trasu kabelu NN, včetně ochranného pásma.

Lhůtu, do které je vyvlastnitel povinen započít s užíváním předmětného pozemku k účelu, pro který je navrhováno vyvlastnění, stanovil vyvlastňovací úřad ve výroku rozhodnutí v souladu s ustanovením § 3c liniového zákona, který se na danou stavbu vztahuje.

Nezbytným předpokladem pro vyvlastnění je stanovení náhrady za vyvlastnění.

Podle § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, pokud jej vyvlastňovaný předloží vyvlastňovacímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení. V opačném případě se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění vyhotoveného na žádost vyvlastnítele, při čemž ustanovení § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění tím není dotčeno.

Vzhledem k tomu, že vyvlastňovaný nepředložil ve stanovené lhůtě vyvlastňovacímu úřadu vlastní znalecký posudek, vyvlastňovací úřad vyzval dne 12.4.2023 vyvlastnítele k předložení výše uvedeného znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 3604/24/22 – dodatek č. 1 vypracovaný Ing. Jiřím Černým dne 19.4.2023 obdržel vyvlastňovací úřad dne 25.4.2023. Podle něj pak byla stanovena výše náhrady za zřízení věcného břemene na 6.790 Kč.

Vzhledem k výši náhrady stanovil vyvlastňovací úřad lhůtu pro její zaplacení v délce 30 dnů. Protože dosud nebylo provedeno dědické řízení, bude náhrada složena do soudní úschovy u příslušného soudu.

Vyvlastňovací úřad v průběhu řízení posoudil všechny předložené podklady a na jejich základě a na základě výše uvedených úvah dospěl k závěru, že podmínky pro vyvlastnění byly splněny, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 17 zákona o vyvlastnění:

- vyvlastnitel: EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- vyvlastňovaní: dědici po Jaroslavu Provazníkovi, nar. 20.2.1919, bytem Tenorova 3483/19, 615 00 Brno, zemřelém dne 3.9.1981.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 25 odst. 2 zákona o vyvlastnění má včas podané a přípustné odvolání směřující proti některému z výroků rozhodnutí podle § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění odkladný účinek i na ostatní výroky rozhodnutí. Odkladný účinek takového odvolání nelze vyloučit. Včas podané a přípustné odvolání směřující pouze proti některému z výroků podle § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění nemá odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Kuřim

Městský úřad Veverská Bítýška

Po sejmutí zašlete neprodleně zpět vyvlastňovacímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí a označením orgánu, který vyvěšení provedl.

Obdrží účastníci řízení:

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice v zast. vyvlastnítele
Marek Provazník, Tenorova 3483/19, 615 00 Brno, jako opatrovník vyvlastňovaných

Obdrží po nabytí právní moci:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno

Co:

vlastní