



54843/B/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/B/37424/2019-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu

Příkop 11, 602 00 Brno

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. B/48/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Veverská Bítýška

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 10. září 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **parc. č. 1929/3** o výměře 53 m², zahrada, zemědělský půdní fond

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov na LV č. 60000 pro katastrální území **Veverská Bítýška**, obec Veverská Bítýška.

Součásti a příslušenství: trvalé porosty, plot, vrátka ocelová

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Veverská Bítýška. Na pozemku se nachází součásti a příslušenství: trvalé porosty, plot, vrátka ocelová. Pozemek je přístupný z veřejného prostranství přes ocelová vrátka. Dle platného územního plánu obce Veverská Bítýška se pozemek nachází v ploše B (plochy smíšené a obytné).

Na převáděném majetku se nachází zděný elektroměrový pilíř (stavba nemá pevný základ), který není předmětem prodeje.

K převáděnému majetku bylo zřízeno věčné břemeno vedení ve prospěch Západosmoravské elektrárny, akciová společnost, Nová ulice 36, 602 00 Brno, dle Pozemkové knihy vložka 2477/.

Převáděný majetek je oplocen a užíván obyvateli rodinného domu č. p. 696, a to bez úpravy smluvního vztahu.

Převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, pozemek je možné prohlédnout přes oplocení.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **24 300,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíctřista korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1 000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. B/48/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 10. 9. 2019 do úterý 8. 10. 2019, do 8:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení

obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11, 602 00 Brno**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 2 430,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 603190048. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 8. 10. 2019 v 8:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, v místnosti č. 005.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:00 hod.** a končí v **8:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze

zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu

Příkop 11, 602 00 Brno

Gabriela Ivančicová

e-mail: gabriela.ivancicova@uzsvm.cz, tel. 545 163 388

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:

<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 5 -09- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru

Hospodaření s majetkem státu

Mgr. David Žák

na základě pověření

č.j. UZSVM/B/5282/2017-RUP

ze dne 2. 2. 2017

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: