



č.j.výst.: VB/1419/20/SÚ/M

Veverská Bítýška 1.7.2020

sp.zn.: SVB/622/20/SÚ/M

vyřizuje: Ing. arch. Klára Miková

počet stran: 5

E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zast. na zákl. plné moci společností

E.mont, s r.o., Vratislavovo nám. 115, 592 31 Nové Město na Moravě, vyřizuje: Daniel Witt, datová schránka: -

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

Oznámení zahájení územního řízení

E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zast. na zákl. plné moci společností E.mont, s r.o., Vratislavovo nám. 115, 592 31 Nové Město na Moravě, vyřizuje: Daniel Witt (dále jen „žadatel“), podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby:

V. Bítýška, chaty Tejny, st. úpr.NN – stavba č. 1040009763. Stavba technické infrastruktury. Předmětem řešení této stavby je nové kabelové vedení NN. Účelem stavby je náhrada dosluhujícího venkovního vedení NN vč. přípojek za nové zemní kabelové vedení vč. nových kabelových napojení stávajících odběrných míst.

Stavba se nachází na severozápadním okraji zastavitelného území města Veverská Bítýška v místě rekreační oblasti v údolí VVT řeky Svratky v k.ú. Veverská Bítýška. Částečně dojde i k Na levé straně řeky bude stavba umístěna na pozemcích k.ú. Sentice určených převážně k rekreaci v místech bývalé dětské ozdravovny.

SO01 – RS21 vedení NN – kabelové, RS13 trafostanice 22/0,4kV – venkovní (rekonstrukce).

Navrhované parametry stavby: zemní kabely – trasa 1 702 m, venkovní izol. vedení – trasa 46 m, betonové sloupy 1, dřevěné sloupy 1, trafostanice – sloupová 1.

Základní technický popis stavby: Jedná se o stavbu kabelového vedení NN. Stávající venkovní holé vedení NN bude zrušeno včetně venkovních přípojek a nově bude provedeno zemní kabelové vedení smyčkovité jednotlivé přípojkové skříně umístěné převážně v pilířích usazených v oplocení pozemků. Zároveň dojde k novému napojení stávajících odběrných míst propojovacím vedením mezi pojistkovými skříněmi a elektroměrovými rozvaděči (HDV). Pro překonání náhonu bude nutné vyměnit krajní podpěrné body č.370 a 371 a vedení přetáhnout izolovaným vzdušným vedením NFA2X (AES)2x4x120. Hlavní kabelové rozvody budou provedeny kabely NAYY-4x150. Součástí rekonstrukce bude náhrada dosluhující trafostanice 22/0,4kV Ozdravovna za novou, taktéž sloupovou trafostanici vystavěnou v těsné blízkosti původní trafostanice. Odtud bude provedeno hlavní kabelové napájecí vedení kabelem NAYY-J4x240 a napojení objektu ozdravovny. Řeka Svratka bude křížena dvěma řízenými protlaký. Všechna venkovní křížení řeky v této části budou zrušena. V další navazující etapě (není součástí této PD) dojde ke kabelizaci zbývajících částí ostrova mezi p.b. 359-336.

Přechod výkopu pro obyvatele jednotlivých domů bude zajištěn lávkami. Vjezdy ke garážím budou opatřeny ochrannými rourami a ihned zasypány tak, aby byl umožněn vjezd parkujícím automobilům.

Výkopy budou opatřeny zábranami proti pádu chodců, rovněž pak tyto zábrany budou vymezovat prostor pro pohyb chodců. Při výstavbě dojde k částečnému ořezu křovin a větví stromů, tak aby bylo umožněno provedení výkopových prací a demontáži venkovního vedení. Nedojde k úplnému kácení stromů. Po dokončení výstavby nového vedení bude stávající venkovní vedení zdemontováno včetně venkovních přípojek. Dojde k demontáži stávající sloupové trafostanice, která bude nahrazena novou na stávajícím místě.

Právní základ nároku na vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu:

Podle ustanovení §2 odst. 2 a §3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Stavba žadatele je tedy v souladu s ustanoveními energetického zákona součástí distribuční soustavy.

Ve smyslu ustanovení §25 odst. 4 citovaného zákona se vztahuje k distribuční soustavě povinnost provozovatele distribuční soustavy zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb. ve znění úpravy č. 405/2012 Sb. s účinností od 1. února 2013.

Na stavbu žadatele se vztahuje ustanovení §103 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, tzn. že se jedná o stavbu, která nepožaduje provedení stavebního řízení a veřejnoprávní povolovací proces končí vydáním územního rozhodnutí (popř. územním souhlasem či veřejnoprávní smlouvou).

Stavební úřad je vázán žádostí podanou stavebníkem. Tato žádost pak musí být v souladu s dokumentací předloženou žadatelem. Smyslem správního řízení je pak rozhodnout o věci, která je předmětem řízení. Ze strany společnosti E.ON Distribuce, a.s. byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí, kdy podklady a projektová dokumentace poskytovaly dostatečný a zákonem vyžadovaný podklad pro posouzení navrhované stavby a následně pro vydání napadeného územního rozhodnutí.

Ustanovení §86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží

*souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.
Není podstatné, zda stavba náleží do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci*

č.j.výst. VB/1419/20/SÚ/M
sp.zn. SVB/622/20/SÚ/M

- 3 -

označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení §86 odst. 3 upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze, dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného veřejnoprávního předpisu, který tuto variantu vymezí a předpokládá, což je právě i případ energetického zákona pro stavbu distribuční soustavy.

Dle současné platné legislativy je územní rozhodnutí pro stavbu žadatele jako provozovatele distribuční soustavy možné vydat bez prokázání věcněprávního vztahu k dotčeným nemovitostem (§86 odst. 3 stavebního zákona), přičemž pravomocné územní rozhodnutí je předpokladem pro následné vyvlastnění.

Existence pravomocného územního rozhodnutí je pak jedním z nutných předpokladů pro realizaci konkrétního záměru na cizí nemovitosti a podmínkou pro zahájení vyvlastňovacího řízení ve smyslu ustanovení §18 zákona č. 184/2006Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění.

Účelem stavby je zabezpečení dodávky elektrické energie odběratelům v požadované kvalitě a současně zajistit hospodárnost vynakládaných prostředků.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad Městského úřadu Veverská Bítýška, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení. Zároveň stavební úřad upouští od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ode dne doručení (vyvěšení) do **30.8.2020** na stavebním úřadě Městského úřadu Veverská Bítýška /návštěvní dny - pondělí, středa 8.00-12.00, 13.00-17.00 hod./.

Účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit do 30.8.2020, jinak k nim nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. K námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky §89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Ing. arch. Klára Miková
samostatný odborný pracovník stavebního úřadu

Vyhláškou vyvěšeno pro:
Naděžda Morongová, Tyršova 656/21, 68201 Vyškov

č.j.výst. VB/1419/20/SÚ/M
sp.zn. SVB/622/20/SÚ/M

- 4 -

Vladislav Hemala, Sady Komenského 330, 66471 Veverská Bítýška
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60167 Brno
Lubor Šíma, Bohuslava Martinů 825/42, 60200 Brno
Jan Bednář, Vavřínecká 1059/6, 62400 Brno
Jiří Dundáček, M. Kudeřikové 495, 66471 Veverská Bítýška
Jaroslav Broskva, Malátova 104/4, 61200 Brno
HARTMANN - RICO a.s., Masarykovo náměstí 77, 66471 Veverská Bítýška
Ing. Pavel Komárek, Klatovská 425/16, 60200 Brno
Alena Komárková, Klatovská 425/16, 602 00 Brno
Jaroslav Kovář, Bellova 349/46, 62300 Brno
Jana Kovářová, Bellova 349/46, 62300 Brno
Tatiana Kadlíčková, Gelenická 22, 83106 Bratislava
MUDr. Ján Kútník, Nelepeč 6, 66601 Nelepeč-Žernůvka
MUDr. Marie Haslingerová, náměstí Na Městečku 118, 66471 Veverská Bítýška
Eva Čalkovská, Sovova 1436/7, 61600 Brno
MUDr. Jiří Čalkovský, Sovova 1436/7, 61600 Brno
Ladislava Čalkovská, Sovova 1436/7, 61600 Brno
Věra Valová, Škrétova 1722/2, 62100 Brno
Stanislav Šanca, M. Kudeřikové 623, 66471 Veverská Bítýška
Zemědělská společnost Veveří, a.s., č.p. 305, 664 81 Veverské Knínice
Ing. Iva Novotná, Masarykovo nám. 79, 66471 Veverská Bítýška
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
Filip Honeš, K Pískovně 281, 267 27 Liteň
Jakub Honeš, K Pískovně 281, 267 27 Liteň
Barbora Honešová, K Pískovně 281, 26727 Liteň
Markéta Honešová, K Pískovně 281, 26727 Liteň
Lubomír Křešťák, Čechova 843, 66501 Rosice
Leona Urbánková, Ukrajinská 546/21, 62500 Brno
Iva Zouharová, Jandáskova 446/15, 62100 Brno
MUDr. Ivana Ječmínková, Topolová 721, 74285 Vřesina
Jaroslav Provazník, Tenorova 3483/19, 61500 Brno
Zbyněk Kasal, Merhautova 938/53, 61300 Brno
Ing. Emil Fiala, Spálená 93/23, 11000 Praha 1
Ludvíka Fialová, Spálená 93/23, 11000 Praha 1
Pavel Janšta, Dlouhá 33, 66471 Veverská Bítýška
Jan Menšík, Minská 341/48, 61600 Brno
Jaroslav Svoboda, náměstí Na Městečku 120, 66471 Veverská Bítýška
Ludmila Svobodová, náměstí Na Městečku 120, 66471 Veverská Bítýška
Pavla Blažková, Karla Čapka 1077/5, 66451 Šlapanice
František Křivý, Slavičková 410/5, 63800 Brno
Michal Kerbuda, Herbenova 862/13, 62800 Brno
Ladislav Vyskočil, Brod nad Dyjí 140, 691 81 Brod nad Dyjí
Božena Vyskočilová, Brod nad Dyjí 140, 69181 Brod nad Dyjí

Ing. arch. Josef Dundáček, Jožky Jabůrkové 692/2, 62400 Brno
Jakub Bárta Za Hřbitovem 728/5, 66904 Znojmo
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2

č.j.výst. VB/1419/20/SÚ/M
sp.zn. SVB/622/20/SÚ/M

- 5 -

Jan Hajda, Voroněžská 2548/3, 61600 Brno
Karla Koštovalová, Pavla Perky 291, 66471 Veverská Bítýška
Dana Pernicová, Konradova 2206/2, 62800 Brno
Karel Krupka, Botanická 606/24, 60200 Brno
Jarmila Kučerová, Veverská Bítýška 86, 66471 Veverská Bítýška
Marietta Veselská, Vránova 1070/162, 62100 Brno
Jiří Hrabálek, Kubánská 2406/8, 61600 Brno
Ing. Jana Poláková, Masarykovo nám. 682, 66471 Veverská Bítýška
Hana Jelínková, Na Bítýškách 579, 66471 Veverská Bítýška
Aleš Štěpnička, Stránského 390/19, 61600 Brno
Monika Štěpničková, Novoměstská 1392/27, 62100 Brno
Zdeňka Štěpničková, Novoměstská 1392/27, 62100 Brno
Jakub Olejník, č. ev. 46, 66471 Veverská Bítýška
David Pichal, Vondrákova 666/68, 63500 Brno
Luděk Šebesta, Borkovany 118, 69175 Borkovany
Ing. Hana Svobodová, Cihlářská 645/22, 60200 Brno

Dále obdrží:

Město Veverská Bítýška
Obec Sentice
Město Tišnov
CETIN a.s.
GridServices, s.r.o.
Povodí Moravy, s.p.
Lesy ČR, s.p., Černá Hora
Lesy města Brna, a.s.
MěÚ Tišnov OŽP
MěÚ Kuřim OSŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce města Veverská Bítýška a úřední desce obce Sentice a úřední desce města Tišnov a bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup nejméně po dobu 15ti dnů po dni vyvěšení a zveřejnění.

Vyvěšeno dne: 8.7.2020

Bude sňato dne: 24.7.2020 (+16)