



# M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/50281/23/OSŽP/Ma  
Č.J.: MK/68491/23/OSŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: [macek@kurim.cz](mailto:macek@kurim.cz)  
POČET LISTŮ: 2  
DATUM: 20.10.2023

## UVĚDOMĚNÍ O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ

**ČEPS, a.s., IČO 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – Michle,**  
**zast. společností ČEPS Invest, a.s., IČO 24670111, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – Michle,**  
**kterou dále zastupuje společnost HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČO 26454807,**  
**se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha**

(dále jen "vyvlastnitel"), podal dne 21.8.2023 žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, která se týká omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k pozemku parc.č. 2396/134 v katastrálním území Veverská Bítýška za účelem modernizace a posílení přenosové soustavy elektrické energie, a to realizací záměru označeného jako

### **V 423 – modernizace na vyšší parametry, II. etapa**

(dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Rosice dne 8.2.2022 pod č.j. MR-S 100-19-OSU-PL-163, které nabylo právní moci dne 18.8.2022. Cílem stavby je posílení přenosové schopnosti stávajícího vedení 400 kV s označením V423, které spojuje TR Čebín a TR Sokolnice. Součástí záměru je také zdvojení vedení V421/422 od lomového bodu R8 do TR Čebín.

Jedná se o stavbu energetické infrastruktury, na kterou se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon).

Plošný rozsah požadovaného věcného břemene vymezuje kolmý průmět krajních vodičů stavby na terén. Přesný rozsah věcného břemene vyznačuje předložený geometrický plán č. 1840-190884/2019 ze dne 9.8.2019, a činí 5,3 m<sup>2</sup>.

Podle výpisu z katastru nemovitostí pro obec Veverská Bítýška, LV č. 635, je výlučným vlastníkem předmětného pozemku parc.č. 2396/134 v k.ú. Veverská Bítýška

**Josef Nikl, č.p. 302, Petřkovice, bez data narození a přesné adresy**

(dále jen "vyvlastňovaný").

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, jako vyvlastňovací úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění") proto nejprve usnesením č.j. MK/58618/23/OSŽP ze dne 18.9.2023 ustanovil vyvlastňovanému opatrovníka za účelem hájení jeho právem v tomto vyvlastňovacím řízení, a to Město Veverská Bítýška.

Vyvlastňovací úřad uvědomuje podle § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění účastníky řízení a příslušný katastrální úřad o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Kuřim, odboru stavebním a životního prostředí (úřední dny Po a St 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00, Pá 7:30 – 11:00).

Účastníky vyvlastňovacího řízení jsou vyvlastnitel a vyvlastňovaný.

K žádosti o vyvlastnění byl mj. přiložen znalecký posudek č. 023338/2023 - 132 na ocenění věcného břemene služebnosti pro účely výše uvedené stavby, vypracovaný na základě objednávky vyvlastnítele znalkyní Ing. Petrou Jechovou, Vondroušova 1209, 163 00 Praha dne 31.1.2023. Podle tohoto znaleckého posudku činí cena věcného břemene 80 Kč.

Podle § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění se náhrada za vyvlastnění stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, pokud jej vyvlastňovaný předloží vyvlastňovacímu úřadu **ve lhůtě 30 dnů** ode dne, kdy bylo vyvlastňovanému doručeno toto uvědomění.

V opačném případě se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku podle § 5 odst. 2 písm. a) vyhotoveného na žádost vyvlastnítele, při čemž ust. § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění tím není dotčeno.

Podle § 20 odst. 4 zákona o vyvlastnění hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vyvlastnitel.

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný nakládat s předmětem vyvlastnění, a to v rozsahu, kterého se vyvlastnění týká, převést jej, pronajmout nebo jinak zatížit.

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnítelem nebo s jeho souhlasem.

Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku.

otisk razítka

Ing. František Macek  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Obdrží k vyvěšení:**

Městský úřad Kuřim

Městský úřad Veverská Bítýška

*Po sejmutí zašlete neprodleně zpět vyvlastňovacímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí a označením orgánu, který vyvěšení provedl.*

**Obdrží účastníci řízení:**

HAVEL & PARTNERS s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha v zast. vyvlastnítele

Město Veverská Bítýška, náměstí na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška, jako opatrovník vyvlastňovaného

**Dále obdrží:**

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno  
vlastní